

安徽省住房和城乡建设厅 财政厅文件

建科函〔2014〕360号

安徽省住房和城乡建设厅 安徽省财政厅关于 组织开展 2014 年安徽省绿色建筑示范 专项资金项目申报的通知

各市住房城乡建设委（城乡建设委）、房地产管理局、财政局，广德、宿松县住房城乡建设委（局）、财政局：

为深入贯彻落实安徽省人民政府《安徽省民用建筑节能办法》（第 243 号令）、《安徽省绿色建筑行动实施方案》（皖政办〔2013〕37 号）精神，进一步推动我省绿色建筑发展，根据《安徽省绿色建筑专项资金管理暂行办法》（财建〔2012〕923 号）文件要求，省住房和城乡建设厅、省财政厅决定启动 2014 年安徽省绿色建筑示范专项资金项目申报工作，现将有关事项通知如下：

一、申报范围和相关要求

（一）绿色建筑示范项目

1. 申报项目应为两年内可竣工的拟建或在建的、符合建筑节能标准的建筑工程项目。

2. 申报单位为项目业主单位，申报单位和依托的技术支撑单位应具有承担项目的能力及良好的资信。

3. 申报项目已完成有关立项审批手续，工程建设报批手续证明材料齐全，建设资金已落实。

4. 申报项目建筑面积公共建筑应在 1 万平方米以上，住宅小区或住宅小区组团应在 5 万平方米以上。

5. 示范项目验收前须获得绿色建筑评价标识。

6. 优先支持政府投资的公益性建筑、保障房及全装修住宅开展绿色建筑示范；优先支持采用建筑产业化方式建造的民用建筑开展绿色建筑示范。

（二）绿色生态示范城区

1. 申报城区应位于城市总体规划的规划建设用地范围内，有明确的名称与边界。

2. 申报城区应结合当地经济社会发展水平、资源禀赋、气候条件、建筑特点，制定绿色生态城区专项规划，明确绿色生态城区指标体系，作为约束性条件纳入城乡规划。

3. 申报城区应集中连片推广绿色建筑，两年内绿色建筑建设目标不低于 80 万平方米，或新建建筑面积的 60%以上达到绿色建筑标准。优先支持已出台绿色建筑资金支持政策的城区。

4. 申报与实施主体须为行政区人民政府，或行使政府职能的

管理机构。

二、申报程序

(一) 申报单位提出申请(附件 1、5), 组织编制可研报告(附件 2、6), 经项目所在市住房城乡建设主管部门、财政主管部门审核汇总后(商品住宅、保障房等项目由当地房地产主管部门初审后, 推荐至当地住房城乡建设主管部门汇总), 联合行文申报。

根据省财政厅《关于印发〈安徽省财政经建系统专项资金管理办法〉的通知》(财建〔2012〕1821 号) 要求, 绿色建筑示范项目申报单位, 项目所在市住房城乡建设主管部门、财政主管部门, 需填报项目实施单位财政专项资金申报表(附件 3)、财政专项资金申报汇总表(附件 4), 确保项目真实性。

(二) 省住房城乡建设厅、省财政厅负责申报项目的评审、公示、发布等工作。列入示范的项目将获得专项资金补助, 且优先推荐申报国家相关示范。

三、申报时间

各市相关部门应做好本地区项目申报和初审工作, 于 5 月 10 日前将申报文件、项目汇总表一式两份, 申报材料 A4 纸胶装一式五份, 分别报送省住房城乡建设厅(四份)、省财政厅(一份), 过期不予受理。

申报中如有问题, 请及时与省住房城乡建设厅建筑节能与科技处、省财政厅经济建设处联系。

联系人:

省住房城乡建设厅建筑节能与科技处

叶长青 0551-62641112

省财政厅经济建设处

汪小俊 0551-65100316

邮 箱: ahjskjc@126.com

- 附件: 1. 安徽省绿色建筑示范项目申报书
2. 绿色建筑示范项目可行性研究报告编制大纲
3. 项目实施单位财政专项资金申报表
4. 财政专项资金申报汇总表
5. 安徽省绿色生态城区示范申报书
6. 绿色生态城区示范可行性研究报告编制大纲
7. 安徽省绿色建筑项目申报汇总表



附件 1:

项目编号: _____

安徽省绿色建筑示范项目 申报书

项 目 名 称 _____

申 报 单 位 _____ (盖章)

申 报 时 间 _____

安徽省住房和城乡建设厅
安 徽 省 财 政 厅

编制

二〇一四年三月

绿色建筑示范项目申报要求及申报书

填写说明

- 1、申报书一律采用 4 号宋体打印，每项内容打印不完，可加页。
- 2、建筑类型一栏的填写中，根据项目实际情况在相应的“□”中打√。如申报项目为既有建筑，则在“既有”后“□”中打√；如申报建筑为公共建筑，则在“公建”后“□”中打√。
- 3、面积一栏的填写，需对项目的总建筑面积、示范面积分别进行填写；申报项目若为住宅建筑，应在“住宅”一栏中填写“XXX”万 m²；申报建筑类型为“住宅/公建”，应在“住宅”和“公建”栏中分别填写相应的建筑面积。
- 4、“示范面积”指项目中采用了绿色建筑技术、申报绿色建筑示范项目的面积，单体建筑应包含整栋建筑面积，住宅小区应整体申报。
- 5、“绿色建筑增量成本”是指采用了绿色建筑技术及相关设备等所增加的成本。
- 6、“项目计划进度与安排”一栏中应包括立项、规划设计、施工图审查、施工、竣工验收等阶段，并详细填写起止时间与内容安排；“项目目前进展情况”分为以下几种：（1）规划设计；（2）土建施工；（3）设备安装；（4）运行调试；（5）竣工验收。填写时只需填入序号。
- 7、填写本表格时，要严格按照填表说明的格式进行填写，做到情况属实。

一、项目基本情况					
1、建筑类型	☐ 新建		☐ 既有		
	☐ 住宅		☐ 公建	☐ 住宅、公建都有	
2、申报星级	☐ 一星级		☐ 二星级	☐ 三星级	
3、项目面积	总建筑面积____万 m ² ；住宅 ____万 m ² ；公建 ____万 m ² 。				
	示范面积____万 m ² ；住宅 ____万 m ² ；公建 ____万 m ² 。				
4、项目投资	总投资： _____万元				
	绿色建筑增量成本： _____（元/m ² ）				
5、项目地址					
6、项目申报单位				传真	
通讯地址				邮编	
负责人		电话		手机	
联系人		电话		手机	
电子邮箱					
7、建设单位				传真	
通讯地址				邮编	
负责人		电话		手机	
联系人		电话		手机	
电子邮箱					

8、设计单位					传真	
通讯地址					邮编	
负责人		电话		手机		
联系人		电话		手机		
电子邮箱						
9、施工单位					传真	
通讯地址					邮编	
负责人		电话		手机		
联系人		电话		手机		
电子邮箱						
10、物业管理单位					传真	
通讯地址					邮编	
负责人		电话		手机		
联系人		电话		手机		
电子邮箱						
11、技术支撑单位					传真	
通讯地址					邮编	
负责人		电话		手机		
联系人		电话		手机		
电子邮箱						

二、工程计划进度与安排

阶段	起始时间	终止时间	内容安排
立项			
规划设计			
施工图审查			
设计标识			
施工			
竣工验收			

项目目前进展情况：_____

三、工程概况

(地理位置、用地面积、建筑面积、示范面积、工程性质、工程投资、结构形式、开发与建设周期等情况)

四、示范内容简介

1、节地与室外环境

（选址、用地指标、住区公共服务设施、室外环境（声、光、热）、出入口与公共交道、景观绿化、透水地面、旧建筑利用、地下空间利用等）

2、节能与能源利用

（建筑节能设计、高效能设备和系统、节能高效照明、能量回收系统、可再生能源利用等）

3、节水与水资源利用

(水系统规划设计、节水措施、非传统水源利用、绿化节水灌溉、雨水回渗与集蓄利用等情况)

4、节材与材料资源利用

(建筑结构体系节材设计、预拌混凝土使用、高性能混凝土使用、建筑废弃物回收利用、可循环材料和可再生利用材料的使用、土建装修一体化设计施工、再生骨料建材使用等情况)

5、室内环境质量

（日照、采光、通风、围护结构保温隔热设计、室温控制、可调节外遮阳、通风换气装置等情况）

6、运营管理

（节约资源保护环境的物化管理系统、智能化系统应用、建筑设备、系统的高效运营、维护、保养、物业认证、垃圾分类回收等情况）

五、项目创新点、推广价值和综合效益分析介绍

1、项目创新点

2、项目推广价值

3、综合效益分析

六、申报单位意见

(盖章)

年 月 日

市住房城乡建设行政主管部门审查意见

(盖章)

年 月 日

市财政主管部门审查意见

(盖章)

年 月 日

附件 2:

绿色建筑示范项目可行性研究报告编写提纲

一、项目概况

项目概况包括工程项目地理位置、建筑类型、总平面图、必要的平面图、立面图、剖面图、结构形式、建筑面积、使用功能、示范面积、开发与建设周期等情况。

二、示范目标及主要内容

项目的示范目标，要达到的各项技术性能指标。

三、项目技术示范方案

包括示范技术方案可行性研究报告（含技术方案的遴选、论证说明）、自评结论（按照《绿色建筑评价标准》进行，含控制项、一般项、优选项的达标情况说明）等。

（一）节地与室外环境

包括选址、用地指标、住区公共服务设施、室外环境（声、光、热）、出入口与公共交通、景观绿化、透水地面、旧建筑利用、地下空间利用等；

（二）节能与能源利用

包括建筑节能设计、高效能设备和系统、节能高效照明、能量回收系统、可再生能源利用等；

（三）节水与水资源利用

包括水系统规划设计、节水措施、非传统水源利用、绿化节水灌溉、雨水回渗与集蓄利用等；

（四）节材与材料资源利用

包括建筑结构体系节材设计、预拌混凝土使用、高性能混凝土使用、建筑废弃物回收利用、可循环材料和可再生利用材料的使用、土建装修一体化设计施工、再生骨料建材使用等；

（五）室内环境质量

包括日照、采光、通风、围护结构保温隔热设计、室温控制、可调节外遮阳、通风换气装置等；

（六）运营管理

包括节约资源保护环境的物业管理系统、智能化系统、建筑设备、系统的高效运营、维护、保养、物业环境认证、垃圾分类回收等；

（七）说明项目及技术的有关工程图表

四、技术经济分析

（一）工程项目投资概算

（二）绿色建筑增量成本概算（说明计算基准）

（三）资金落实情况（包括：银行贷款、企业自筹和地方政府资金支持）

五、进度计划与安排

根据工程的计划安排，结合工程目前的实际情况编写项目的进度计划与安排。

六、效益分析

（一）绿色建筑示范效果预测分析

（二）环境影响分析

（三）市场需求分析

（四）示范项目推广前景分析

七、技术支持

(一) 项目执行单位的技术力量描述

(二) 技术支撑单位介绍

(三) 选用技术、产品列入部、省级推广目录，获得鉴定证书、推广证书情况介绍

八、项目风险分析

(一) 技术风险分析

(二) 经济风险分析

九、其它

工程立项批件、土地使用许可证、规划许可证和开发企业资质证明材料的复印件。

十、附表填写说明

(一) 附表包括住宅建筑、公共建筑二类绿色建筑示范工程项目自评表，请根据所申报工程建筑类型的实际情况填写对应自评表，若申报工程既有住宅建筑又有公共建筑，请分别填写自评表；

(二) 申报单位应根据项目的可行性研究报告中所确定的技术方案，按照《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2006 和《绿色建筑评价技术细则》要求对项目实际情况进行自评；

(三) “自评情况”有 4 种选择： 满足要求 √，不满足要求 ×，不参评 ○，规划设计阶段不参评 —；

(四) 对不参评项目要进行说明；

附表为可行性研究报告的附件部分，一同上报。

附件 3:

项目实施单位财政专项资金申报表

项目名称			
项目实施单位		项目所在地 (市县)	
项目实施期限		申请资金种类及数额	
单位性质		注册资本 (万元)	
单位法人营业执照注册号		单位注册地址	
单位法人代表		联系电话 (固话和手机)	
项目申报负责人		联系电话 (固话和手机)	
项目总投资及预期效益: (主要包括项目总投资、资金来源、预期经济和社会效益等)			
项目主要内容: (主要包括土建设施、设备购置等)			
申报单位承诺: 申报项目及申报材料真实可靠, 如有虚假, 我单位同意接受根据相关规定作出的处罚, 申报负责人、法定代表人同意承担连带责任。			
项目申报负责人签字: _____ 单位法定代表人签字: _____ 单位盖章: _____			
申报日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日			

备注: 单位性质为事业单位、国有独资(控股、参股)企业、中外合资企业、外商独资企业、私营企业等。

附件 4:

市(直管县) _____、_____、 财政局 _____ (项目) 财政专项资金申报汇总表

市（直管县）局（委）、 财政局（盖章） 报送日期 年 月 日

[illegible]

申报单位及申报人承诺：申报项目及申报材料真实可靠，如有虚假，我单位同意接受根据相关规定作出的处罚，经办人（股）负责人、主管局长同意并连带承担责任。

市（直管县）行业主管部门 1 经办人签字：

科(股)负责人签字:

主管局长签字:

市(直管县)行业主管部门2 经办人签字:

科(股)负责人签字:

主管局长签字:

市（直管县）财政部门 经办人签字：

科(股)负责人签字:

主管局长签字：

附件 5:

安徽省绿色生态城区示范 申报书

申报城区名称 _____

申报单位 _____ (盖章)

申报时间 _____

安徽省住房和城乡建设厅
安徽省财政厅 编制

二〇一三年二月

一、城区情况			
城区名称			
城区类型	☐ 城市新区 ☐ 既有城区 （相应选项打√）		
城区地址			
所属市		上级政府	
城区面积		城区人口	
既有建筑面积		“十二五”规划建设面积	
绿色建筑示范面积	类型	数量（个）	面积（万 m ² ）
	公共建筑		
	住宅建筑		
	工业建筑		
	合计		
申请专项资金		地方配套资金	
申报单位地址			
负责人		联系电话	
联系人		联系电话	
联系手机		联系邮箱	
技术依托单位			
申报联系人		联系电话	
联系手机		联系邮箱	

二、城区既有建设情况

三、绿色生态城区示范建设简介

四、示范建设创新点、推广价值和综合效益分析介绍

1、示范创新点

2、示范推广价值

3、综合效益分析

五、申报单位意见

(盖 章)

年 月 日

市住房城乡建设行政主管部门审查意见

(盖 章)

年 月 日

市财政主管部门审查意见

(盖 章)

年 月 日

附件 6:

绿色生态城区示范可行性研究报告编制大纲

一、基本情况。包括所在城市基本概况、城区地理区位及行政区划、总体规划及建设计划安排等。

二、规划情况。包括绿色生态城区专项规划、绿色生态城区指标体系，以及与城区总体规划及控制性详细规划的衔接情况等。

三、绿色生态城区示范建设方案。包括绿色能源、绿色建筑、绿色基础设施、绿色交通、绿色人文等方面建设基础、目标、计划等，主要采用技术类型及形式、项目落实情况等。

四、资金申请及使用计划。包资金申请、使用范围、资金管理措施、资金放大效应、资金绩效考核要求；地方财政资金配套及市场融资情况等。

五、绿色建筑示范情况。对拟开展绿色建筑建设项目情况，拟采用的绿色建筑技术、各项技术性能指标等予以说明。

六、配套能力建设。包括组织机构、政策措施、科技进步、行政监管、考核评价、宣传推广等方面。

七、经济、社会、环境效益分析。

八、提供相关规划文本、出台文件、项目落实等证明材料。

附件 7:

安徽省绿色建筑示范项目申报汇总表

_____市（直管县）住房和城乡建设委（局）、 财政局（盖章）

[illegible]

抄送：有关单位。

安徽省住房和城乡建设厅办公室

2014 年 4 月 2 日印发
