

项目支出绩效目标表

(2026年度)

项目负责人:

单位(盖章):

项目名称		房地产交易服务与监管执法业务经费		
主管部门及代码		[058]六安市住房和城乡建设局	实施单位	六安市住房发展中心
项目来源		本级申报项目	项目期	1年
项目资金 (万元)		年度资金总额:		123.00
		其中:财政拨款		123.00
		其他资金		0.00
年度目标	通过该项目的实施,完成房地产交易规范化服务窗口建设,建设规范化的房地产交易监管服务系统及其子系统,组织实施房地产市场监管与指导,处置和化解房地产领域信访维稳等工作内容,实现房地产交易网签备案全国联网,全面监管房屋交易资金,强化房地产市场监管,持续规范房地产市场行为,提升房地产交易政务服务水平,不断净化房地产交易市场秩序和环境,促进房地产市场平稳健康以及地方经济发展的工作目标。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	市本级商品房预售资金和存量房交易资金监管数额	≤50亿元
			市本级新建商品房销售和存量房交易合同备案数量	≤2.5万份
			办理商品房预售许可证数量	≤90本
			实施房地产市场检查次数	≥180次
			市本级新建商品房和存量房档案整理数量	≤2.5万份
			在职无编人员数	5人次
			退休无编人员数	2人次
			外包人员数	7人次
			办理商品房预售许可证面积	≤90万平方米
		质量指标	商品房交易审查合格率	100%
			商品房预售资金监管覆盖率	100%
			商品房预售许可合规率	100%
			人员到岗率	≥95%
			合同网签备案市民知晓率	≥90%
		时效指标	房地产市场检查及时性	及时
			资金拨付时限	≤3工作日
			网签备案时限	≤1工作日
		成本指标	无编人员费用	≤102.5万元
	档案整理费用		≤10万元	
	外包人员费用		≤35万元	
	效益指标	经济效益	促进地方房地产经济发展影响程度	有效保障
		社会效益	规范交易程序净化房地产市场	明显
			维护购房人合法权益,规范开发商行为影响程度	有效维护
整顿房地产市场销售行为			明显	
生态效益				
可持续影响		促进地方经济发展	长期	
	促进房地产市场平稳健康发展影响程度	明显		
满意度指标	服务对象满意度	房地产开发企业满意度	≥95%	
		房屋购买者	≥90%	