

项目支出绩效目标表

(2025年度)

项目责任人：

单位（盖章）：

项目名称		保障房工作经费		
主管部门及代码		[058]六安市住房和城乡建设局	实施单位	六安市住房保障中心
项目来源		本级申报项目	项目期	99年
项目资金 (万元)		年度资金总额：	215.60	
		其中：财政拨款	215.60	
		其他资金	0.00	
年度目标	通过项目实施，完成市本级公共租赁住房合同签订、租金收缴、维修服务、退出管理、动态管理等；协助制定实施市本级住房保障规划和年度计划；接受市国有资产管理中心委托，代为管理六安市发展大厦的租赁、维修、经营管理工作，达到使国有资产保值、增值的效果。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	维修费户数	≤100户
			委托业务费	6人
			退休无编人员	8人
			在职无编	4人
			法律服务费	≤34户
		质量指标	经费支出合格率	100%
			法律诉讼费支付合格率	≥98%
			无编人员工资支付率	100%
			维修验收完成合格率	≥98%
			委托业务费支出完成率	100%
		时效指标	法律诉讼时间	6月
			退休无编人员发放工资	12月
			在职无编人员发放工资	12月
			维修服务完成时间	1月
		成本指标	法律服务诉讼	≤10万元
			发展大厦租金收入征收的税金	≤4.5万元
			委托业务费（第三方）	≤29.8万元
			无编人员工资	≤121.3万元
			维修费	≤50万元
	效益指标	经济效益指标	发展大厦房租收入	≤46万元
		社会效益指标	提高租房的舒适度	98%
		生态效益指标		
		可持续影响指标	维修完成后的年限	6年
	满意度指标	满意度指标	服务对象满意度	≥90%

项目负责人：

项目支出绩效目标表

(2025年度)

项目负责人：单位（盖章）：

项目名称		廉租房回购资金		
主管部门及代码		[058]六安市住房和城乡建设局	实施单位	六安市住房保障中心
项目来源		本级申报项目	项目期	99年
项目资金 (万元)		年度资金总额：	325.36	
		其中：财政拨款	325.36	
		其他资金	0.00	
年度目标	通过实施市本级阳光巴黎春天小区、皋城王府小区，回购资金10%预留廉租房工程质量保证金，待廉租房交付一年无质量问题后，予以拨付开发企业，以上两项目均已交付使用一年以上，达到解决中等偏下收入家庭、新就业无房职工、稳定就业外来务工人员，住房困难的家庭住房保障。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	阳光巴黎春天	150套
			皋城王府	112套
		质量指标	皋城王府支出合格率	100%
			阳光巴黎春天小区支出合格率	100%
		时效指标	皋城王府小区交付时间	2022年
			阳关巴黎春天房屋交付时间	2023年
		成本指标	皋城王府质保金（总价款的10%）	177.13万元
			阳光巴黎春天质保金（总价款10%）	148.23万元
	效益指标	经济效益指标		
		社会效益指标	满足市本级中低收入住房需求	≥90%
		生态效益指标		
		可持续影响指标	通过公共租赁住房运营管理，促进房地产市场	≥90%
	满意度指标	满意度指标	租户满意度	≥90%

项目支出绩效目标表

(2025年度)

项目责任人：单位（盖章）：

项目名称		保障中心运转经费		
主管部门及代码		[058]六安市住房和城乡建设局	实施单位	六安市住房保障中心
项目来源		本级申报项目	项目期	3年
项目资金 (万元)	年度资金总额：		4.20	
	其中：财政拨款		4.20	
	其他资金		0.00	
年度目标	负责市本级公共租赁住房管理的技术性、事务性、服务性工作，包括合同签订、租金收缴、维修服务、退出管理、动态管理等；协助制定实施市本级住房保障规划和年度计划；负责市本级保障性住房的计划落实很分配等管理工作；接受市国有资产管理中心委托，代为管理六安市发展大厦的租赁、维修、及经营管理工作，实现国有资产保值、增值的效果。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	诉讼、公告费	≤10户
			网络设备维修（护）	≤2次
		质量指标	年度任务完成率	100%
			经费支出合格率	100%
		时效指标	维修（护）完成时间	6月
			诉讼、公告完成时间	3月
		成本指标	维修（护）费	≤1.2万元
			诉讼费、公告费	≤3万元
	效益指标	经济效益指标		
		社会效益指标	公租房监管工作正常运	98%
		生态效益指标		
		可持续影响指标	促进公租房健康有序发	98%
	满意度指标	满意度指标	服务对象满意度	≥90%