

项目支出绩效目标表

(2025年度)

项目负责人：

单位（盖章）：

项目名称		运转维护费—房地产交易服务与监管执法业务经费		
主管部门及代码		[058]六安市住房和城乡建设局	实施单位	六安市住房发展中心
项目来源		本级申报项目	项目期	1年
项目资金 (万元)		年度资金总额：		143.00
		其中：财政拨款		143.00
		其他资金		0.00
年度目标	通过该项目的实施，完成建设房地产交易规范化服务窗口，实现房地产交易网签备案，全面监管交易资金，整顿房地产市场销售行为，整理市本级新建商品房和存量房档案，规范交易程序净化房地产交易市场，促进地方经济发展的工作目标。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	办理商品房预售许可证数量	≤158本
			办理商品房预售许可证面积	≤93万平方米
			市本级商品房预售资金和存量房交易资金监管数额	≤120亿元
			市本级新建商品房销售和存量房交易合同备案数量	≤2.5万份
			实施房地产市场检查次数	≥100次
			退休无编人员数	2人次
			在职无编人员数	5人次
			外包人员数	7人次
			市本级新建商品房和存量房档案整理数量	≥2.5万份
			质量指标	商品房预售资金监管覆盖率
	商品房预售许可合规率	100%		
	时效指标	资金拨付时限	2工作日	
		网签备案时限	1工作日	
	成本指标	档案整理费用	≤10万元	
		无编人员费用	≤98万元	
		外包人员费用	≤35万元	
	效益指标	经济效益指标		
		社会效益指标	房地产档案综合利用率	100%
			合同网签备案市民知晓率	≥80%
生态效益指标				
可持续影响指标				
满意度指标	满意度指标	服务对象满意度	≥95%	