附件3

建设工程消防验收现场评定指引

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目 | 子项 | | 评定内容和评定方法 |
| 建筑类别与耐火等级 | 1 | 建筑  类别 | 查阅消防设计文件及测量资料；根据测量资料（或建设工程竣工核实技术报告）核对建筑的规模（面积、高度、层数）；现场查看使用性质。 |
| 2 | 耐火  等级 | 查阅消防设计文件及产品、施工、测量资料；核对主要建筑构件的防火构造、燃烧性能等级、耐火极限，钢结构的防火处理，建筑的耐火等级。 |
| 总平面布局 | 3 | 防火  间距  ★ | 查阅消防设计文件及测量资料；沿各建（构）筑物周围现场测量与民用建筑、厂房、仓库、储罐、堆场、特殊要求的设备、道路、公路、铁路、架空电力/通信线路的防火间距。 |
| 4 | 消防  车道  ★ | 查阅消防设计文件及产品、施工、测量资料；沿消防车道现场查看消防车出入口、消防车道、回车场的设置形式、位置、障碍物（树木、线杆、架空线路等）、承载力情况；现场测量消防车出入口、消防车道、回车场的尺寸（转弯半径、净宽、净高、长宽）、坡度、与建筑外墙距离。 |
| 5 | 消防  救援口 | 查阅消防设计文件及产品、施工、测量资料；现场查看消防救援口的设置位置、数量、标识、材质；现场测量消防救援口的尺寸（净宽、净高）。 |
| 6 | 消防车登高操作场地  ★ | 查阅消防设计文件及产品、施工、测量资料；现场逐个查看消防车登高操作场地的设置位置，包括登高操作场地范围内是否有影响登高救援的裙房、首层是否设置楼梯出入口，以及登高操作场地障碍物（树木、线杆、架空线路等）、承载力情况；现场测量消防车登高操作场地的尺寸（长度、宽度）、坡度、与建筑外墙距离。 |
| 平面布置 | 7 | 消防  控制室  ★ | 查阅消防设计文件及产品、施工、测量资料；现场查看消防控制室的设置位置、防火分隔、安全出口、管线布置、防淹措施、内部装修。 |
| 8 | 消防  水泵房  ★ | 查阅消防设计文件及产品、施工、测量资料；现场查看消防水泵房的设置位置、防火分隔、安全出口、防淹措施、内部装修。 |
| 9 | 柴油发电机房  ★ | 查阅消防设计文件及产品、施工、测量资料；现场查看柴油发电机房及储油间的设置位置、防火分隔、安全出口、内部装修、储油容量、防油品流散设施、燃料供给管道及油箱的设置。 |
| 10 | 变配电房 | 查阅消防设计文件及产品、施工、测量资料；现场查看变配电房、EPS/UPS室的设置位置、耐火等级、防火分隔、安全出口、内部装修、储油或挡油设施、防虫鼠设施。 |
| 11 | 民用建筑中其他特殊场所 | 查阅消防设计文件及产品、施工、测量资料；现场查看民用建筑中特殊场所的设置位置、防火分隔等防火设置。  （民用建筑中其他特殊场所，包括歌舞娱乐放映游艺场所、儿童活动场所、老年人照料设施、汽车库、修车库、手术室等设备用房、锅炉房、液化石油气瓶组间、非住宅厨房等场所。） |
| 12 | 工业建筑中其他特殊场所 | 查阅消防设计文件及产品、施工、测量资料；现场查看工业建筑中特殊场所的设置位置、防火分隔等防火设置。  （工业建筑中的其他特殊场所，包括高火灾危险性的部位、中间仓库、总控制室、办公室、休息室等场所。） |
| 建筑外墙、屋面保温和建筑外墙装饰 | 13 | 建筑外墙和屋面保温 | 查阅消防设计文件及产品、施工资料；核对建筑外墙和屋面保温系统的设置形式、保温材料种类、保温材料的燃烧性能等级。 |
| 14 | 建筑外墙装饰 | 查阅消防设计文件及产品、施工资料；核对建筑外墙装饰材料的燃烧性能等级。 |
| 建筑内部装修防火 | 15 | 装修情况和装修材料 | 查阅消防设计文件及产品、施工资料；核对装修材料的燃烧性能等级；现场查看装修范围、装修材料、使用功能。  （装修材料，包括顶棚装修材料、墙面装修材料、地面装修材料、隔断装修材料、固定家具、装饰织物、其他装修装饰材料七类。） |
| 16 | 特别场所装修 | 查阅消防设计文件及产品、施工资料；核对特别场所装修材料的燃烧性能等级；现场查看特别场所的装修材料。  （特别场所，指《[建筑内部装修设计防火规范》GB50222](https://gf.1190119.com/list-985.htm)第4章所规定的重要部位。） |
| 17 | 电气安装与装修 | 查阅消防设计文件及产品、施工资料；核对开关、插座、灯具等用电装置周围材料的燃烧性能等级；现场查看开关、插座、灯具等用电装置的发热情况和防火隔热、散热措施。 |
| 18 | 对消防设施的影响 | 查阅消防设计文件及施工资料；现场查看装修对消防设施（消火栓、疏散指示标志、安全出口标志、火灾探测器、手动报警按钮、喷头等）的影响情况。 |
| 19 | 对疏散设施的影响 | 查阅消防设计文件及施工资料；现场查看装修对疏散设施（安全出口、疏散出口、疏散走道、疏散楼梯间、前室等）的影响情况。 |
| 防火分隔 | 20 | 防火  分区 | 查阅消防设计文件及施工资料；现场查看防火分区的位置、形式及完整性。 |
| 21 | 防火墙、防火隔墙、楼板 | 查阅消防设计文件及产品、施工、测量资料；核对防火墙、防火隔墙、楼板的防火构造、燃烧性能等级、耐火极限；现场查看防火墙、防火隔墙、楼板的设置位置、方式、管道穿越、防火封堵情况；现场测量防火墙两侧及转角处门、窗、洞口的水平距离。 |
| 防火分隔 | 22 | 防火  卷帘 | 查阅消防设计文件及产品、施工资料；核对防火卷帘的耐火极限；现场查看防火卷帘的设置类型、位置、防火封堵、安装质量；现场测试防火卷帘的机械操作、手动控制、温控释放、自重下降功能。  （防火卷帘的安装质量，包括防火卷帘的完好情况、配件（配套的控制器、手动按钮盒、手动拉链、温控释放装置、感温/感烟探火灾测器）的配置。） |
| 23 | 防火  门窗 | 查阅消防设计文件及产品、施工资料；核对防火门、防火窗、防火玻璃的永久性标牌、耐火极限；现场查看防火门、防火窗、防火玻璃的设置位置、类型、开启方式、安装质量；测试常闭防火门的自动关闭功能、双扇防火门的顺序关闭功能。  （防火门、防火窗、防火玻璃的安装质量，包括防火门、防火窗、防火玻璃的完好情况，配件（闭门器、顺序器、温控释放装置）的配置，缝隙的填嵌、框架的灌浆、间隙的大小。） |
| 24 | 竖向  管道井 | 查阅消防设计文件及产品、施工、测量资料；核对竖向管道井（电气竖井、管道井、排烟或通风道、垃圾井）、检查门、防火封堵材料的燃烧性能、耐火极限；现场查看竖向管道井的设置位置、检查门的设置、防火封堵的严密性。 |
| 25 | 其他防火分隔设施 | 查阅消防设计文件及产品、施工、测量资料；核对幕墙、变形缝防火封堵材料的燃烧性能等级、耐火极限；现场查看防火挑檐、窗间墙、窗槛墙、幕墙、变形缝等的设置、分隔设施、防火封堵情况；现场测量防火挑檐的宽度和长度、窗槛墙的高度、相邻住宅外墙的开口间距。 |
| 防爆 | 26 | 爆炸危险场所 | 查阅消防设计文件；现场查看爆炸危险场所（部位）的设置形式、设置位置、分隔措施。 |
| 27 | 泄压  设施 | 查阅消防设计文件及产品、施工、测量资料；核对泄压设施的泄压面积、建筑构造；现场查看泄压设施的设置、泄压形式。 |
| 防爆 | 28 | 电气  防爆 | 查阅消防设计文件及产品、施工资料；现场查看电气设备的防爆等级。 |
| 29 | 防静电、防积聚、防流散等措施 | 查阅消防设计文件及产品、施工资料；核对不发火地面的设置；现场查看防静电、防积聚、防流散等措施。 |
| 安全疏散 | 30 | 安全  出口  ★ | 查阅消防设计文件及产品、施工、测量资料；现场逐个查看建筑首层安全出口的设置形式、位置、数量；抽样查看安全出口门的开启方向；抽样测量安全出口疏散净宽。 |
| 31 | 疏散楼梯间、前室 | 查阅消防设计文件及产品、施工、测量资料，现场查看疏散楼梯间（含敞开楼梯间、封闭楼梯间、防烟楼梯间）及前室（含独立前室、消防电梯前室、共用前室、合用前室）的防火分隔、地上地下楼梯间防火分隔的设置；现场测量前室的净面积、消防电梯前室的短边长度、疏散楼梯间及前室的疏散净宽、疏散总净宽、疏散楼梯间及前室与相邻门窗洞口的水平距离。 |
| 32 | 室外疏散楼梯 | 查阅消防设计文件及产品、施工、测量资料；现场查看室外疏散楼梯的设置位置、数量、形式、防火分隔、周围门窗洞口的设置情况；现场测量室外疏散楼梯的栏杆扶手高度、楼梯净宽、倾斜角度。 |
| 33 | 疏散门（含户门） | 查阅消防设计文件及产品、施工、测量资料；现场查看疏散门（含户门）的设置位置、形式和开启方向；现场测量疏散门（含户门）净尺寸、房间的疏散距离。 |
| 34 | 疏散  走道 | 查阅消防设计文件及产品、施工、测量资料；现场查看疏散走道的设置位置；现场测量疏散走道的疏散净宽、疏散距离。 |
| 安全疏散 | 35 | 避难层（间） | 查阅消防设计文件及产品、施工、测量资料；现场查看避难层（间）的设置位置、形式、平面布置、防火分隔、防烟条件以及避难层（间）的疏散楼梯、消防电梯出口的设置情况；现场测量避难层（间）的净面积、自然通风面积。  （该检查内容包括超过54米的住宅建筑应设置的安全房间。） |
| 消防电梯 | 36 | 消防  电梯 | 查阅消防设计文件以及产品、施工、测量资料；核对消防电梯轿厢内装修材料的燃烧性能等级；现场查看消防电梯的设置位置、数量、载重量、轿厢内装修、排水设施；现场测试消防电梯从首层至顶层的运行时间、专用对讲电话功能、专用操作按钮功能、电梯井的排水功能。 |
| 37 | 消防电梯机房及电梯井 | 查阅消防设计文件以及产品、施工、测量资料；现场查看消防电梯机房的防火分隔，建筑灭火器、供电配电、消防电话、火灾探测器的设置，电梯井的防火分隔；现场测试消防电梯机房配电箱主备电源自动切换、消防电话功能。 |
| 消火栓系统 | 38 | 供水  水源  ★ | 查阅消防设计文件及施工、测量资料；核对采用市政供水时的进水管数量、管径；现场查看消防水源的形式、市政供水时的给水接驳点。 |
| 39 | 消防车取水口  ★ | 查阅消防设计文件及施工、测量资料；现场查看消防车取水口的设置位置。 |
| 40 | 消防  水池  ★ | 查阅消防设计文件及施工、测量资料；核对消防水池有效容积；现场查看消防水池的设置位置、有效水位、就地水位显示装置、防冻措施、进水管等管网组件的设置和连接。 |
| 41 | 消防  水泵房  设施  ★ | 查阅消防设计文件及施工资料；现场查看消防水泵房的灭火系统、建筑灭火器、火灾自动报警系统、供电配电、消防电话、备用照明、疏散照明、疏散指示标志的设置，消防水泵配电柜、控制柜、巡检柜、机械应急启动装置的设置和防护等级，排水泵的设置；现场测试消防水泵房的配电柜主备电源自动切换、消防电话、备用照明功能。 |
| 消火栓系统 | 42 | 消防  水泵  ★ | 查阅消防设计文件及产品、施工资料；现场查看消防水泵（含备用泵）的规格型号（流量、扬程）、数量，管网（吸水管、出水管等）、阀门（控制阀、信号阀、止回阀等）、组件（水锤消除设施、泄压阀、压力表等）的设置和连接方式；现场测试消防水泵控制功能（现场手动启动、机械应急启动、消防控制室远程启动）、主备泵故障切换功能。 |
| 43 | 稳压泵  ★ | 查阅消防设计文件及产品、施工资料；现场查看稳压泵（含备用泵）的规格型号（流量、扬程）、数量、管网连接，气压罐的有效容积和调节容积；现场测试稳压泵自动/手动启停功能、配电箱主备电源自动切换功能。 |
| 44 | 高位消防水箱  ★ | 查阅消防设计文件及产品、施工、测量资料；现场查看高位消防水箱的设置位置、有效容积、就地水位显示装置、防冻措施、管网组件的设置和连接。 |
| 45 | 消防  排水 | 查阅消防设计文件及施工资料；现场查看消防排水的措施；现场测试消防排水设施的功能。 |
| 46 | 消火栓管网及组件 | 查阅消防设计文件及产品、施工资料；现场查看消火栓管道的防冻措施、阀门组件的设置，支吊架、抗震支架的设置。 |
| 47 | 室外  消火栓 | 查阅消防设计文件及产品、施工资料；现场查看室外消火栓的供水形式、设置位置、规格型号、数量及组件设置。 |
| 48 | 室内  消火栓 | 查阅消防设计文件及产品、施工资料；现场查看室内消火栓的设置位置、规格型号、数量、布置间距、消火栓箱组件及栓口减压装置。 |
| 49 | 消火栓水泵接合器 | 查阅消防设计文件及产品、施工资料；现场查看消火栓水泵接合器的设置位置、数量、标识设置。 |
| 消火栓系统 | 50 | 系统  功能 | 查阅消防设计文件及施工资料；通过消防设施检测报告核对消火栓系统高位消防水箱出水管上流量开关联锁启泵功能；现场测试最不利点处的静水压力、消火栓栓口动压力，消防水泵出水干管压力开关联锁启泵功能，消防水泵等动作信号反馈功能。  （消火栓按钮联动启动消火栓泵功能，在火灾自动报警系统中检查。） |
| 自动喷水灭火系统 | 51 | 供水  水源  ★ | 查阅消防设计文件及施工、测量资料；核对采用市政供水时的进水管数量、管径；现场查看消防水源的形式、市政供水时的给水接驳点。 |
| 52 | 消防车取水口  ★ | 查阅消防设计文件及施工、测量资料；现场查看消防车取水口的设置位置。 |
| 53 | 消防  水池  ★ | 查阅消防设计文件及施工、测量资料；核对消防水池有效容积；现场查看消防水池的设置位置、有效水位、就地水位显示装置、防冻措施、进水管等管网组件的设置和连接。 |
| 54 | 消防  水泵房  设施  ★ | 查阅消防设计文件及施工资料；现场查看消防水泵房的灭火系统、建筑灭火器、火灾自动报警系统、供电配电、消防电话、备用照明、疏散照明、疏散指示标志的设置，消防水泵配电柜、控制柜、巡检柜、机械应急启动装置的设置和防护等级，排水泵的设置；现场测试消防水泵房的配电柜主备电源自动切换、消防电话、备用照明功能。 |
| 55 | 消防  水泵  ★ | 查阅消防设计文件及产品、施工资料；现场查看消防水泵（含备用泵）的规格型号（流量、扬程）、数量，管网（吸水管、出水管等）、阀门（控制阀、信号阀、止回阀等）、组件（水锤消除设施、泄压阀、压力表等）的设置和连接方式；现场测试消防水泵控制功能（现场手动启动、机械应急启动、消防控制室远程启动）、主备泵故障切换功能。 |
| 自动喷水灭火系统 | 56 | 稳压泵  ★ | 查阅消防设计文件及产品、施工资料；现场查看稳压泵（含备用泵）的规格型号（流量、扬程）、数量、管网连接，气压罐的有效容积和调节容积；现场测试稳压泵自动/手动启停功能、配电箱主备电源自动切换功能。 |
| 57 | 高位消防水箱  ★ | 查阅消防设计文件及产品、施工、测量资料；现场查看高位消防水箱的设置位置、有效容积、就地水位显示装置、防冻措施、管网组件的设置和连接。 |
| 58 | 消防  排水 | 查阅消防设计文件及施工资料；现场查看消防排水的措施；现场测试消防排水设施的功能。 |
| 59 | 报警  阀组 | 查阅消防设计文件及产品、施工资料；现场查看报警阀组的设置位置及组件、水力警铃的设置位置、排水设施的设置；现场测试报警阀组试水装置放水后水力警铃、报警阀组压力开关动作情况。 |
| 60 | 喷淋管网及组件 | 查阅消防设计文件及产品、施工资料；现场查看喷淋管道的防冻措施、阀门组件的设置，末端试水装置、试水阀及排水设施的设置，支吊架、抗震支架的设置。 |
| 61 | 喷头 | 查阅消防设计文件及产品、施工、测量资料；现场查看喷头的设置场所、规格型号、公称动作温度、响应指数、安装间距，喷头与楼板、墙、梁等障碍物的距离，有腐蚀性气体的环境、有冰冻危险场所、有碰撞危险场所喷头的设置，备用喷头。 |
| 62 | 喷淋水泵接合器 | 查阅消防设计文件及产品、施工资料；现场查看喷淋水泵接合器的设置位置、数量、标识设置。 |
| 63 | 系统  功能 | 查阅消防设计文件及施工资料；通过消防设施检测报告核对自动喷水灭火系统高位消防水箱出水管上流量开关联锁启泵功能；现场测试最不利点处的静水压力、系统最不利点处洒水喷头的工作压力，消防水泵出水干管压力开关和报警阀组压力开关联锁启泵功能，水力警铃、水流指示器、报警阀、消防水泵等动作信号反馈功能。 |
| 防烟、排烟系统及通风、空调系统防火 | 64 | 系统  设置 | 查阅消防设计文件；现场查看防烟、排烟系统及通风、空调系统的设置形式。 |
| 65 | 防烟  分隔 | 查阅消防设计文件及产品、施工、测量资料；核对防烟分隔材料的燃烧性能等级；现场查看防烟分区的位置、形式、完整性，防烟分隔设施的设置位置、安装质量；现场测量防烟分隔设施的下垂长度；现场测试活动式挡烟垂壁的手动控制功能。  （防烟分隔设施的安装质量，包括防火分隔材料的完好情况、手动操作按钮的配置、缝隙的大小。） |
| 66 | 自然通风 | 查阅消防设计文件及产品、施工、测量资料，现场查看疏散楼梯间（含敞开楼梯间、封闭楼梯间、防烟楼梯间）及前室（含独立前室、消防电梯前室、共用前室、合用前室）的防烟措施；现场测量疏散楼梯间及前室的自然通风窗/固定窗面积。 |
| 67 | 自然排烟 | 查阅消防设计文件及产品、施工、测量资料；现场查看房间、中庭等空间、疏散走道的排烟条件（自然排烟窗的设置形式、位置）；现场测量房间、中庭等空间、疏散走道的自然排烟窗有效面积。  （自然排烟窗口较高不便于测量时，通过测量资料核对有效面积。） |
| 68 | 风机 | 查阅消防设计文件及产品、施工资料；现场查看加压送风机、排烟风机、补风机的设置位置、性能参数，机械加压送风系统的测压装置及风压调节措施；现场测试排烟风机、补风机、加压送风机在风机房处手动启动功能和消防控制室手动启动功能。 |
| 69 | 风机房及管道井 | 查阅消防设计文件及产品、施工、测量资料；现场查看排烟风机房、补风机房、加压送风机房、通风空调机房的设置位置、防火分隔，灭火系统、建筑灭火器、供电配电、消防电话、备用照明的设置，送风管道井、排烟管道井、通风管道井的设置位置、防火分隔；现场测试排烟风机房、补风机房、加压送风机房配电箱主备电源自动切换、消防电话、备用照明功能。 |
| 防烟、排烟系统及通风、空调系统防火 | 70 | 管道 | 查阅消防设计文件及产品、施工、测量资料；核对排烟管道、补风管道、加压送风管道耐火处理的防火构造、燃烧性能等级、耐火极限，供暖通风空调管道隔热/绝热材料的防火构造、燃烧性能等级；现场查看排烟管道、补风管道、加压送风管道的设置、完整性、耐火措施、管道穿越防火墙/防火隔墙/楼板处的防火封堵及穿越处风管的防火措施、管道支吊架和抗震支架的设置，供暖通风空调管道隔热/绝热材料的防火措施、管道穿越防火墙/防火隔墙/楼板处的防火封堵及穿越处风管的防火措施。 |
| 71 | 防火阀、排烟防火阀 | 查阅消防设计文件及产品、施工资料；现场查看防烟、排烟系统及通风、空调系统的防火阀、排烟防火阀设置位置、型号、数量。 |
| 72 | 排烟阀（口）、送风口及补风口 | 查阅消防设计文件及产品、施工资料；现场查看防烟、排烟系统的加压送风口、排烟阀（口）、补风口的安装位置，常闭加压送风口、常闭排烟阀（口）手动驱动装置的设置；现场测试常闭加压送风口、常闭排烟阀（口）开启时加压送风机、排烟风机、补风机自动启动功能。 |
| 73 | 活动挡烟垂壁、自动排烟窗 | 查阅消防设计文件及产品、施工资料；现场查看活动挡烟垂壁、自动排烟窗的设置；现场测试活动挡烟垂壁、自动排烟窗的手动控制功能。 |
| 74 | 系统  功能 | 查阅消防设计文件及施工资料；通过消防设施检测报告核对风速风量、楼梯间及前室余压；结合火灾自动报警系统联动测试，现场测试机械加压送风系统、机械排烟系统、补风系统、自动排烟窗、活动挡烟垂壁的联动控制功能，与排烟无关的通风空调系统自动关闭功能，排烟防火阀关闭后连锁关闭排烟风机、补风机的功能，加压送风口、排烟口、补风口的气流方向，加压送风机、排烟风机、补风机及阀门启闭状态反馈至消防控制室的功能。 |
| 火灾自动报警系统 | 75 | 系统  形式 | 查阅消防设计文件及施工资料；现场查看火灾自动报警的系统形式。 |
| 76 | 布线与模块 | 查阅消防设计文件及产品、施工资料；现场查看火灾自动报警系统（含消防应急照明和疏散指示系统等各子系统）供电线路、传输线路、控制线路的线缆选型、敷设方式、防火保护措施，模块的设置，短路隔离器的设置。 |
| 77 | 探测报警装置 | 查阅消防设计文件及产品、施工资料；现场查看火灾探测器、手动火灾报警按钮、消火栓按钮、区域显示器的设置位置、规格、选型、数量；现场测试探测报警装置的报警功能、区域显示器功能。 |
| 78 | 火灾警报和消防应急广播系统 | 查阅消防设计文件及产品、施工资料；现场查看火灾声/光警报器、消防广播扬声器的设置位置、数量；现场测试消防应急广播播报功能。 |
| 79 | 消防专用电话系统 | 查阅消防设计文件及产品、施工资料；现场查看消防电话分机的设置位置、数量；现场测试消防电话分机呼叫功能、消防控制室消防电话主机呼叫功能。 |
| 80 | 消防设备电源监控系统、电气火灾监控系统、防火门监控系统 | 查阅消防设计文件及产品、施工资料；现场查看消防设备电源监控器及传感器、电气火灾监控器及探测器、防火门监控器及门磁开关（监控模块）的设置；现场测试消防设备电源监控系统、电气火灾监控系统、防火门监控系统的监控报警功能和显示功能。 |
| 81 | 可燃气体探测报警系统 | 查阅消防设计文件及产品、施工资料；现场查看可燃气体报警控制器、可燃气体探测器和火灾声光警报器的设置情况；现场测试可燃气体探测报警系统的报警功能和显示功能、报警后连锁通风功能及通风装置的控制开关功能。 |
| 火灾自动报警系统 | 82 | 消防应急照明及疏散指示系统 | 查阅消防设计文件及产品、施工资料；现场查看消防应急照明及疏散指示系统的系统形式、设置场所、特殊设置场所（视觉连续）、供电配电及集中电源的设置、集中控制器的设置，消防应急照明及疏散指示标志的设置类别、规格型号、数量、安装位置、间距，备用照明；通过消防设施检测报告核对疏散照明和备用照明照度；现场测试集中控制器的控制功能和显示功能、集中/非集中控制型系统在非火灾状态下的系统功能以及火灾状态下的系统控制功能、配电箱主备电源自动切换功能。 |
| 83 | 门禁系统控制功能 | 查阅消防设计文件及产品、施工资料；现场测试安全出口、疏散通道门禁系统现场紧急手动开启、远程手动开启、消防联动开启功能。 |
| 84 | 火灾报警控制器、消防联动控制器、消防控制室图形显示装置 | 查阅消防设计文件及产品、施工资料；现场查看火灾报警控制器、消防联动控制器、消防控制室图形显示装置的设置位置、备用电源（自带蓄电池电源或消防设备应急电源）、火灾自动报警系统中各类设备之间的兼容性；结合火灾自动报警系统联动测试，现场测试报警功能和显示功能、报警信号/动作信号反馈功能。 |
| 85 | 消防  控制室  设施 | 查阅消防设计文件及施工资料；现场查看消防控制室的设备布置、标识，灭火系统、建筑灭火器、供电配电、火灾自动报警系统、消防电话、外线电话、备用照明、疏散照明、疏散指示标志、消防水池水箱水位显示和报警装置；现场测试消防控制室外线电话通话功能、配电箱主备电源自动切换功能、备用照明功能。 |
| 86 | 系统  功能 | 查阅消防设计文件及施工资料；现场测试火灾自动报警系统的消防联动控制功能（消防应急照明和疏散指示系统、火灾警报和消防应急广播系统、防排烟系统、消防水泵、电梯、非消防电源、常开防火门窗和防火卷帘等）、消火栓按钮联动启动消火栓泵功能。 |
| 消防电气 | 87 | 消防  电源  ★ | 查阅消防设计文件及施工资料；现场查看消防用电负荷等级、供电形式。 |
| 88 | 消防备用发电机  ★ | 查阅消防设计文件及产品、施工资料；现场查看消防备用发电机的设置位置、规格型号、功率、燃料的配备；现场测试消防备用发电机的启动功能。 |
| 89 | 柴油发电机房设施  ★ | 查阅消防设计文件及产品、施工资料；现场查看柴油发电机房及储油间的灭火系统、建筑灭火器、火灾自动报警系统、可燃气体探测报警系统、通风设施、消防电话、备用照明、疏散照明、疏散指示标志的设置；现场测试柴油发电机房及储油间的灭火系统、火灾自动报警系统、可燃气体探测报警系统、通风设施、消防电话、备用照明功能。 |
| 90 | 变配电房设施 | 查阅消防设计文件及产品、施工资料；现场查看变配电房的灭火系统、建筑灭火器、火灾自动报警系统、消防电话、备用照明、疏散照明、疏散指示标志的设置；现场测试变配电房的灭火系统、火灾自动报警系统、消防电话、备用照明功能。 |
| 91 | 其他备用电源 | 查阅消防设计文件及产品、施工资料；现场查看EPS/UPS室的灭火系统、建筑灭火器、火灾自动报警系统、消防电话、备用照明、疏散照明、疏散指示标志的设置，消防用电EPS/UPS的负荷容量；现场测试EPS/UPS室的灭火系统、火灾自动报警系统、消防电话、备用照明功能。 |
| 92 | 消防  配电 | 查阅消防设计文件及产品、施工资料；现场查看消防用电设备专用供电回路的设置，消防配电箱及主备电源自动切换装置、断路器的设置，消防配电箱的标识、防火保护措施，消防配电线路的敷设、防火保护措施。 |
| 建筑灭火器 | 93 | 灭火器的配置与布置 | 查阅消防设计文件及产品、施工、测量资料；现场查看建筑灭火器的设置点位置（保护距离）、配置数量、类型、规格、灭火级别。 |
| 泡沫灭火系统 | 94 | 泡沫灭火系统防护区 | 查阅消防设计文件及施工资料；现场查看泡沫灭火系统防护区（保护对象）的设置位置、系统选型。 |
| 95 | 泡沫管网及组件 | 查阅消防设计文件及产品、施工资料；现场查看泡沫管道的防冻措施，阀门组件的设置，管道的支吊架、抗震支架的设置情况。 |
| 96 | 泡沫  喷头、泡沫消火栓 | 查阅消防设计文件及产品、施工资料；现场查看泡沫喷头、泡沫消火栓的数量、规格型号。 |
| 97 | 泡沫液储罐 | 查阅消防设计文件及产品、施工资料；现场查看泡沫液储罐的设置位置、泡沫灭火剂的种类、规格型号、储量。 |
| 98 | 泡沫比例混合器（装置）和泡沫产生装置 | 查阅消防设计文件及产品、施工资料；现场查看泡沫比例混合器（装置）和泡沫产生装置的设置位置、规格型号。 |
| 99 | 系统  功能 | 查阅消防设计文件及施工资料；核对泡沫灭火系统喷泡沫试验记录的泡沫混合液混合比、发泡倍数、泡沫供给速率。 |
| 气体灭火系统 | 100 | 气体灭火系统防护区 | 查阅消防设计文件及产品、施工、测量资料；现场查看气体灭火系统防护区（保护对象）的设置位置、用途、划分、几何尺寸、开口、通风设置，防护区围护结构的耐压、耐火极限和门窗自行关闭，防护区的疏散通道、疏散门开启方向、疏散指示标志和应急照明，防护区的声光警报装置、气体喷放指示灯、安全标志，防护区的泄压装置、专用呼吸器具，防护区的手动/自动控制的转换装置和显示装置。 |
| 101 | 储存  装置间 | 查阅消防设计文件及产品、施工资料；现场查看储存装置间的设置位置、通道、耐火等级，应急照明装置、火灾报警控制装置及地下储存装置间机械排风装置的设置。 |
| 气体灭火系统 | 102 | 灭火剂储存装置 | 查阅消防设计文件及产品、施工资料；现场查看灭火剂储存装置的数量、型号规格、位置、固定方式、标志，灭火剂充装量、储存压力。 |
| 103 | 集流管、闸阀及驱动装置 | 查阅消防设计文件及产品、施工资料；现场查看气体灭火系统的集流管规格、连接方式和布置，选择阀及信号反馈装置规格型号、位置和标志，驱动装置规格型号、数量和标志，驱动气瓶的介质名称和充装压力，驱动气瓶和选择阀应急手动操作处的标志。 |
| 104 | 气体灭火管网 | 查阅消防设计文件及产品、施工资料；现场查看灭火剂输送管道的布置与连接方式、支吊架的设置。 |
| 105 | 喷嘴 | 查阅消防设计文件及产品、施工资料；现场查看喷嘴的数量、规格型号、安装位置、方向。 |
| 106 | 控制  功能 | 查阅消防设计文件及产品、施工资料；结合气体灭火系统模拟启动试验，现场测试火灾报警控制装置、开口封闭装置、通风排风装置、防火阀等设备的联动操作和控制功能，消防电话功能，手动/自动转换装置、显示装置功能，动作信号反馈功能。 |
| 107 | 系统  功能 | 查阅消防设计文件及施工资料；核对试验记录的模拟喷气试验、对设有灭火剂备用量的系统进行模拟切换操作试验情况；现场测试气体灭火系统自动/手动控制模拟启动试验、配电箱主备电源自动切换功能。 |
| 其他 | 108 | 其他灭火系统 | 查阅消防设计文件及产品、施工、测量资料；现场查看固定消防炮灭火系统、自动跟踪射流灭火系统、水喷雾灭火系统、细水雾灭火系统、二氧化碳灭火系统、干粉灭火系统、厨房设备灭火装置等系统设施的设置情况；现场测试相应系统功能。 |
| 109 | 其他  项目 | 查阅消防设计文件及产品、施工、测量资料；现场查看其他国家工程建设消防技术标准强制性条文规定的项目，以及带有“严禁”“必须”“应”“不应”“不得”要求的非强制性条文规定的项目。 |

备注：

1.本指引中所称消防设计文件，是指特殊工程经消防设计审查合格的消防设计文件或其他工程经施工图审查合格的消防设计文件；

本指引所称产品资料，是指消防产品、具有防火性能要求的建筑材料、建筑构配件和设备的质量证明文件，包括型式检验报告、产品认证证书、见证取样送检检测报告、合格证书、使用说明书等；

本指引所称施工资料，是指施工过程中的相关质量控制资料，包括进场验收记录、隐蔽工程验收记录及影像资料、分部/分项/检验批质量验收记录、消防设施系统验收记录、调试记录、试验记录、施工记录、消防设施检测报告等；

本指引所称测量资料，是指竣工验收阶段对工程实体有关消防尺寸指标进行测量形成的资料，包括消防施工测量记录、竣工核实技术报告、实体结构检测报告等。

2.本指引所称查阅，是指结合现场评定实际需要，对消防设计文件及产品、施工、测量等资料进行查看，为现场检查（核对、测量、测试等）提供判断依据，不强制全面查阅；

本指引所称核对，主要是指根据消防设计文件及相关资料对建（构）筑物、防（灭）火设施进行抽样比对印证，条件允许时可现场抽样查证；

本指引所称现场查看，是指对建（构）筑物、防（灭）火设施的外观进行现场抽样检查；

本指引所称现场测量，是指通过仪器、设备、工具等对涉及距离、高度、宽度、长度、面积、厚度等可测量的指标进行现场抽样测量；

本指引所称现场测试，是指通过仪器、设备、工具等对消防设施的功能和系统功能进行抽样测试。

3.本指引中带“★”的子项，为全检项目或必查部位；本指引未涵盖的内容应予补充。