

附件：

(2022年度)

项目名称		运转维护费——房地产交易服务与监管执法业务类						
主管部门		058-六安市住房和城乡建设局			实施单位	0580		
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	
		年度资金总额：	160	160	158.096	10	98.81%	
		其中：本年财政拨款	160	160	158.096	—		
		上年结转资金				—		
		其他资金				—		
年度总体目标	预期目标				实			
	通过该项目实施，完成本年度辖区内房地产交易网签备案、房地产档案管理，交易资金监管，商品房预售管理，组织实施房地产市场监管与指导，处置和化解房地产领域信访维稳等工作。				我单位项目预算年初数160万，本年度实际完成房屋交易网签277本，预售商品房230.17万平方米达103.33亿元，实施房地产市场今后我单位将进一步提高预算：标准			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分
	产出指标 (50分)	数量指标	实施房地产市场检查次数		=120次	185	5	5
			市本级商品房预售资金和存量房交易资金监管数额		=200亿元	103.33	5	3
			办理商品房预售许可证面积		=400万平方米	230.17	5	4
			办理商品房预售许可证数量(本)		=350本	277	5	4
			市本级新建商品房销售和存量房交易合同备案数量		=3.5万份	2.55	5	4
		质量指标	商品房预售许可合规率		=100%	100	5	5
			商品房预售资金监管覆盖率		=100%	100	5	5
		时效指标	网签备案时限		=1工作日	1	5	5
			资金拨付时限		=2工作日	2	5	5
		成本指标	项目总成本		≤160万元	158	5	5
	效益指标 (30分)	社会效益指标	房地产档案综合利用率		=100%	100	8	8
			合同网签备案市民知晓率		≥80%	80	7	7
		可持续影响指标	交易备案率		≥98%	98	8	8
人居环境满意率			≥90%	90	7	7		

		经济效益 指标				
		生态效益 指标				
	满意度指 标(10分)	满意度指 标	购房对象满意度	≥95%	95	10
<b>总分</b>						<b>100</b>
						<b>94.88</b>


