

项目支出绩效自评表
(2022年度)

项目名称		基本建设支出-廉租房回购资金						
主管部门		058-六安市住房和城乡建设局		实施单位	058008-六安市住房保障中心			
项目资金(万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额:	2995.45	2995.45	2993.978	10	99.95%	10.00
		其中:本年财政拨款	2995.45	2995.45	2993.978	—		
		上年结转资金	0	0	0	—		
		其他资金	0	0	0	—		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	保障城区廉租房房源,保障民生生活质量			本年度已完成阳光巴黎春天小区 596.95 万元,皋城王府小区 1579.5 万元以及太古光华城小区 817.53 万元,对已交付的房屋确保承租户能够住上设施完好、功能齐全的公租房				
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
产出指标(50分)	数量指标	阳光巴黎春天	=596.95万元	596.95	8	8		
		皋城王府	=1579.5万元	1579.5	8	8		
		太古光华城	=819万元	817.53	8	7.5	交房时按实际丈量面积为准	
	质量指标	符合《安徽省保障性住房建设标准》	大于 90%	达成预期指标	9	9		
	时效指标	交付房屋使用	大于 90%	达成预期指标	9	9		
	成本指标	项目回购款	大于 90%	达成预期指标	8	8		
效益指标(30分)	经济效益指标	保障民生工程的质量	大于 90%	达成预期指标	7	7		
	社会效益指标	通过建设分配公共租赁住房,改善符合条件的住房困难家庭的住房条件,逐步提高人民生活幸福感和获得感。	大于 90%	达成预期指标	4	4		
		严格按照要求规范公租房建设,实现我市绿色发展	大于 90%	达成预期指标	5	5		
	生态效益指标	严格按照要求规范公租房建设,实现我市绿色发展。	大于 90%	达成预期指标	7	7		
	可持续影响指标	通过公共租赁住房的运营管理,促进房地产市场平稳健康发展。	大于 90%	达成预期指标	7	7		
满意度指标(10分)	满意度指标	服务对象满意度	大于 90%	达成预期指标	10	10		
总分					100	99.5		

项目支出绩效自评表

(2022年度)

项目名称		旧城维护费—保障性工作经费						
主管部门		058-六安市住房和城乡建设局		实施单位	052003-六安市住房保障中心			
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	专项资金总额	380	380	351.07	10	92.39%	9.24	
	其中：中央财政拨款	380	380	351.07	—			
	上年结转资金	0	0	0	—			
	其他资金	0	0	0	—			
项目绩效目标	预期目标			实际完成情况				
	通过项目实施，完成市本级公共租赁住房合同签约、租金收缴（600万）、维修服务、出租管理、动态管理等工作，代为管理六安市城区、直管公租房租赁、租金收缴（700万）维修、搬迁及运营管理工作等			完成市本级公共租赁住房合同签约面积35.9万平方，超额完成公租房租金收缴任务（767万），完成直管公租房签约面积4100平方，收取租金473万元，本年度完成维修直管公租房和保障性住房235户，并认真开展验收。				
项目绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	指标原因分析及改进措施
	产出指标 (30分)	数量指标	完成直管公租房签约面积	≥45275平方	41000	6	5	退出房屋数量，无租赁合同需解除公司
			完成直管公租房签约面积	≥36.9万平方	35.9	6	5	全部退出，死亡数量，不符合规定将退
			完成市本级公共租赁住房合同	≥7500户	7341	6	5	全部退出，死亡数量，不符合规定将退（指标值核算错误，已
		质量指标	直管公租房合同履约完成率	—100%	95	5	5	
			市本级公共租赁住房合同履约率	—100%	97	5	5	
		时效指标	保障性住房合同管理标准	—1工作日	1	5	5	
			保障性住房运营管理标准	—1工作日	3	5	5	
			保障性住房退出管理标准	—1工作日	1	5	5	
		成本指标	维修费	—150万元	100	7	7	预算指标值上下差100万元，已完成。
	效益指标 (30分)	经济和社会效益指标	加强对公租房后期管理服务工作	影响程度提高	达成预期指标	6	6	
		社会效益指标	公共租赁住房收入	≥600万元	767	6	6	
			直管公租房租金收入	≥700万元	473	6	5	皖发〔2022〕17号文六安市财政局关于转发《安徽省财政厅关于进一步做好减免中小微企业和个体工商户房租的
		生态效益指标	改善居住条件及配套设施	影响程度提高	达成预期指标	6	6	
		可持续发展指标	提高城市中等收入家庭住房困难，改善民生，促进社会和谐稳定的持续影响程度	影响程度提高	达成预期指标	6	6	
	满意度指标	服务对象满意度	≥90%	95	10	9	努力提升人民群众满意度，获得感	
	合计					100	94.24	