

六安市工程建设项目审批事项清单（政府投资项目类）（2023年版）

序号	事项名称	办理部门	事项类型
<b>第一阶段 立项用地规划许可阶段（12个事项）</b>			
1	建设项目用地预审与选址意见书核发	自然资源和规划部门	行政许可
2	建设用地（含临时用地）规划许可证核发	自然资源和规划部门	行政许可
3	新建民用建筑项目防空地下室设计条件审批	人防部门	行政许可
4	政府投资项目建议书审批	发改部门	其他事项
5	政府投资项目可行性研究报告审批	发改部门	其他事项
6	政府投资项目初步设计审批	发改部门	其他事项
7	节能审查	发改部门	行政许可
8	洪水影响评价	水利部门	行政许可
9	生产建设项目水土保持方案审批申请	水利部门	行政许可
10	取水许可审批	水利部门	行政许可
11	建设项目环境影响评价审批	环保部门	行政许可
12	江河、湖泊新建、改建或者扩大排污口审核	环保部门	行政许可
<b>第二阶段 工程建设许可阶段（11个事项）</b>			
1	建设工程规划许可证核发	自然资源和规划部门	行政许可
2	新建民用建筑防空地下室同步修建审批	人防部门	行政许可
3	新建民用建筑防空地下室易地修建审批	人防部门	行政许可
4	修建性详细规划方案审查	自然资源和规划部门	其他事项
5	国有建设用地使用权首次登记	自然资源和规划部门	行政确认
6	新建、扩建、改建建设工程避免危害气象探测环境审批初审	气象部门	其他行政权力
7	供水报装	供水部门	公共服务
8	高压用电报装（10kV）	电力部门	公共服务
9	非居民用户新装天然气	燃气部门	公共服务
10	通信报装	电信基础设施共建共享办公室	公共服务
11	临时建设工程规划许可证	自然资源和规划部门	行政许可
<b>第三阶段 施工许可阶段（15个事项）</b>			
1	建筑工程施工许可证核发（质量安全监督手续）	住建部门	行政许可
2	建设工程消防设计审查	住建部门	行政许可
3	白蚁防治	住建部门	公共服务
4	施工图设计文件审查（含消防、人防部门、技防等）	中介机构	中介服务
5	因工程建设需要拆除、改动排水与污水处理设施审核	城管部门	行政许可
6	工程建设项目配套排水（雨水、污水）设施设计方案审查	城管部门	行政许可
7	工程建设项目附属绿化工程设计方案审查	城管部门	其他行政权力
8	工程建设涉及城市绿地、树木审批	城管部门	行政许可
9	市政设施建设类审批	城管部门	行政许可
10	临时性建筑物搭建、堆放物料、占道施工审批	城管部门	行政许可
11	城市建筑垃圾处置核准	城管部门	行政许可
12	涉路施工交通安全审查	公安部门	行政许可
13	人民防空工程质量监督手续办理	人防部门	其他行政权力
14	建筑工程施工许可证核发（质量安全监督手续）-基础阶段（含基坑、桩基）	住建部门	行政许可
15	因工程建设需要改装、拆除、或者迁移城市公共供水设施审核	城管部门	行政许可
<b>第四阶段 竣工验收阶段（18个事项）</b>			
1	房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案	住建部门	其他行政权力
2	建设工程消防验收或备案	住建部门	行政许可/行政确认
3	建设工程规划核实	自然资源和规划部门	行政许可
4	建设工程城建档案验收	自然资源和规划部门	其他行政权力
5	人民防空工程竣工验收备案（同步建设、易地建设）	人防部门	其他行政权力
6	不动产登记	自然资源和规划部门	行政确认
7	市政道路配套（照明、道路）工程验收	城管部门	其他行政权力

8	绿化设施建设工程项目验收	城管部门	其他行政权力
9	工程建设项目配套环卫设施竣工验收	城管部门	其他行政权力
10	建设项目排水（雨水、污水）工程竣工验收	城管部门	其他行政权力
11	城镇污水排入排水管网许可	城管部门	行政许可
12	供水工程验收	供水部门	公共服务
13	受电工程竣工验收	电力部门	公共服务
14	燃气工程验收	燃气部门	公共服务
15	通信设施竣工验收	电信基础设施共建共享办公室	公共服务
16	雷电防护装置竣工验收	气象部门	行政许可
17	电梯项目验收	市场监管部门	公共服务
18	住宅楼房智能信报快件箱工程竣工验收	邮政管理局	公共服务

注：政府投资房建类项目审批事项计56个；其中第一阶段事项12个、第二阶段事项11个、第三阶段事项15个、第四阶段事项18个

### 六安市工程建设项目审批事项清单（政府投资线性工程项目类）（2023年版）

序号	事项名称	办理部门	事项类型
<b>第一阶段 立项用地规划许可阶段（8个事项）</b>			
1	建设项目用地预审与选址意见书核发	自然资源和规划部门	行政许可
2	建设用地（含临时用地）规划许可证核发	自然资源和规划部门	行政许可
3	政府投资项目建议书审批	发改部门	其他事项
4	政府投资项目可行性研究报告审批	发改部门	其他事项
5	政府投资项目初步设计审批	发改部门	其他事项
6	洪水影响评价	水利部门	行政许可
7	生产建设项目水土保持方案审批申请	水利部门	行政许可
8	取水许可审批	水利部门	行政许可
<b>第二阶段 工程建设许可阶段（3个事项）</b>			
1	修建性详细规划方案审查	自然资源和规划部门	其他事项
2	建设工程规划许可证核发	自然资源和规划部门	行政许可
3	施工图设计文件审查（含消防、人防、技防等）	中介机构	中介服务
<b>第三阶段 施工许可阶段（10个事项）</b>			
1	建筑工程施工许可证核发（质量安全监督手续）	住建部门	行政许可
2	因工程建设需要拆除、改动排水与污水处理设施审核	城管部门	行政许可
3	因工程建设需要改装、拆除、或者迁移城市公共供水设施审核	城管部门	行政许可
4	工程建设项目配套排水（雨水、污水）设施设计方案审查	城管部门	行政许可
5	工程建设项目附属绿化工程设计方案审查	城管部门	行政许可
6	工程建设涉及城市绿地、树木审批	城管部门	行政许可
7	城市建筑垃圾处置核准	城管部门	行政许可
8	改变绿化规划、绿化用地的使用性质审批	城管部门	行政许可
9	建筑工程施工许可证核发（质量安全监督手续）-基础阶段（含基坑、桩基）	住建部门	行政许可
10	市政设施建设类审批	城管部门	行政许可
<b>第四阶段 竣工验收阶段（7个事项）</b>			
1	建设工程规划核实	自然资源和规划部门	行政许可
2	建设工程城建档案验收	自然资源和规划部门	其他行政权力
3	房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案	住建部门	其他行政权力
4	市政道路配套（照明、道路）工程验收	城管部门	其他行政权力
5	绿化设施建设工程项目验收	城管部门	其他行政权力
6	建设项目排水（雨水、污水）工程竣工验收	城管部门	其他行政权力
7	城镇污水排入排水管网许可	城管部门	行政许可

注：政府投资线性工程项目类审批事项计28个；其中第一阶段事项8个、第二阶段事项3个、第三阶段事项10个、第四阶段事项7个

### 六安市工程建设项目审批事项清单（公开出让用地备案类）（2023年版）

序号	事项名称	办理部门	事项类型
----	------	------	------

第一阶段 立项用地规划许可阶段（10个事项）			
1	建设用地（含临时用地）规划许可证核发	自然资源和规划部门	行政许可
2	新建民用建筑项目防空地下室设计条件审批	人防部门	行政许可
3	企业投资项目备案	发改部门	其他行政权力
4	企业投资项目核准	发改部门	行政许可
5	节能审查	发改部门	行政许可
6	洪水影响评价	水利部门	行政许可
7	生产建设项目水土保持方案审批申请	水利部门	行政许可
8	取水许可审批	水利部门	行政许可
9	建设项目环境影响评价审批	环保部门	行政许可
10	江河、湖泊新建、改建或者扩大排污口审核	环保部门	行政许可
第二阶段 工程建设许可阶段（11个事项）			
1	建设工程规划许可证核发	自然资源和规划部门	行政许可
2	新建民用建筑防空地下室同步修建审批	人防部门	行政许可
3	新建民用建筑防空地下室易地修建审批	人防部门	行政许可
4	修建性详细规划方案审查	自然资源和规划部门	其他事项
5	乡村建设规划许可证核发	自然资源和规划部门	行政许可
6	国有建设用地使用权首次登记	自然资源和规划部门	行政确认
7	供水报装	供水部门	公共服务
8	高压用电报装（10kV）	电力部门	公共服务
9	非居民用户新装天然气	燃气部门	公共服务
10	通信报装	电信基础设施共建共享办公室	公共服务
11	临时建设工程规划许可证	自然资源和规划部门	行政许可
第三阶段 施工许可阶段（15个事项）			
1	建筑工程施工许可证核发（质量安全监督手续）	住建部门	行政许可
2	建设工程消防设计审查	住建部门	行政许可
3	白蚁防治	住建部门	公共服务
4	施工图设计文件审查（含消防、人防部门、技防等）	中介机构	中介服务
5	因工程建设需要拆除、改动排水与污水处理设施审核	城管部门	行政许可
6	因工程建设需要改装、拆除、或者迁移城市公共供水设施审核	城管部门	行政许可
7	工程建设项目附属绿化工程设计方案审查	城管部门	其他行政权力
8	工程建设项目配套排水（雨水、污水）设施设计方案审查	城管部门	行政许可
9	工程建设涉及城市绿地、树木审批	城管部门	行政许可
10	市政设施建设类审批	城管部门	行政许可
11	临时性建筑物搭建、堆放物料、占道施工审批	城管部门	行政许可
12	城市建筑垃圾处置核准	城管部门	行政许可
13	涉路施工交通安全审查	公安部门	行政许可
14	人民防空工程质量监督手续办理	人防部门	其他行政权力
15	建筑工程施工许可证核发（质量安全监督手续）-基础阶段（含基坑、桩基）	住建部门	行政许可
第四阶段 竣工验收阶段（18个事项）			
1	房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案	住建部门	其他行政权力
2	建设工程消防验收或备案	住建部门	行政许可/行政确认
3	建设工程规划核实	自然资源和规划部门	行政许可
4	建设工程城建档案验收	自然资源和规划部门	其他行政权力
5	人民防空工程竣工验收备案（同步建设、易地建设）	人防部门	其他行政权力
6	不动产登记	自然资源和规划部门	行政确认
7	市政道路配套（照明、道路）工程验收	城管部门	其他行政权力
8	绿化设施建设工程项目验收	城管部门	其他行政权力
9	工程建设项目配套环卫设施竣工验收	城管部门	其他行政权力
10	建设项目排水（雨水、污水）工程竣工验收	城管部门	其他行政权力

11	城镇污水排入排水管网许可	城管部门	行政许可
12	供水工程验收	供水部门	公共服务
13	受电工程竣工验收	电力部门	公共服务
14	燃气工程验收	燃气部门	公共服务
15	通信设施竣工验收	电信基础设施共建共享办公室	公共服务
16	雷电防护装置竣工验收	气象部门	行政许可
17	电梯项目验收	市场监管部门	公共服务
18	住宅楼房智能信报快件箱工程竣工验收	邮政管理局	公共服务

注：公开出让用地备案类审批事项计 54 个；其中第一阶段事项 10 个、第二阶段事项 11 个、第三阶段事项 15 个、第四阶段事项 18 个

## 六安市工程建设项目审批事项清单（带方案出让用地类）（2023年版）

序号	事项名称	办理部门	事项类型
<b>第一阶段 立项用地规划许可阶段（4个事项）</b>			
1	建设用地（含临时用地）规划许可证核发	自然资源和规划部门	行政许可
2	新建民用建筑项目防空地下室设计条件审批	人防部门	行政许可
3	企业投资项目备案	发改部门	其他行政权力
4	企业投资项目核准	发改部门	行政许可
<b>第二、三阶段 工程规划和施工许可阶段（20个事项）</b>			
1	建设工程规划许可证核发	自然资源和规划部门	行政许可
2	新建民用建筑防空地下室同步修建审批	人防部门	行政许可
3	新建民用建筑防空地下室易地修建审批	人防部门	行政许可
4	国有建设用地使用权首次登记	自然资源和规划部门	行政确认
5	临时建设工程规划许可证	自然资源和规划部门	行政许可
6	供水报装	供水部门	公共服务
7	高压用电报装（10kV）	电力部门	公共服务
8	非居民用户新装天然气	燃气部门	公共服务
9	通信报装	电信基础设施共建共享办公室	公共服务
10	建筑工程施工许可证核发（质量安全监督手续）	住建部门	行政许可
11	建设工程消防设计审查	住建部门	行政许可
12	白蚁防治	住建部门	公共服务
13	施工图设计文件审查（含消防、人防部门、技防等）	中介机构	中介服务
14	工程建设涉及城市绿地、树木审批	城管部门	行政许可
15	市政设施建设类审批	城管部门	行政许可
16	临时性建筑物搭建、堆放物料、占道施工审批	城管部门	行政许可
17	城市建筑垃圾处置核准	城管部门	行政许可
18	涉路施工交通安全审查	公安部门	行政许可
19	人民防空工程质量监督手续办理	人防部门	其他行政权力
20	建筑工程施工许可证核发（质量安全监督手续）-基础阶段（含基坑、桩基）	住建部门	行政许可
<b>第四阶段 竣工验收阶段（18个事项）</b>			
1	房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案	住建部门	其他行政权力
2	建设工程消防验收或备案	住建部门	行政许可/行政确认
3	建设工程城建档案验收	自然资源和规划部门	其他行政权力
4	建设工程规划核实	自然资源和规划部门	行政许可
5	人民防空工程竣工验收备案（同步建设、易地建设）	人防部门	其他行政权力
6	不动产登记	自然资源和规划部门	行政确认
7	市政道路配套（照明、道路）工程验收	城管部门	其他行政权力
8	绿化设施建设工程项目验收	城管部门	其他行政权力
9	工程建设项目配套环卫设施竣工验收	城管部门	其他行政权力
10	建设项目排水（雨水、污水）工程竣工验收	城管部门	其他行政权力
11	城镇污水排入排水管网许可	城管部门	行政许可
12	供水工程验收	供水部门	公共服务

13	受电工程竣工验收	电力部门	公共服务
14	燃气工程验收	燃气部门	公共服务
15	通信设施竣工验收	电信基础设施共建共 享办公室	公共服务
16	雷电防护装置竣工验收	气象部门	行政许可
17	电梯项目验收	市场监管部门	公共服务
18	住宅楼房智能信报快件箱工程竣工验收	邮政管理局	公共服务

注：带方案出让用地类审批事项计42个；其中第一阶段事项4个、第二、三阶段事项20个、第四阶段事项18个

## 六安市工程建设项目审批事项清单（工业项目类）（2023年版）

序号	事项名称	办理部门	事项类型
<b>第一阶段 立项用地规划许可阶段（6个事项）</b>			
1	建设用地（含临时用地）规划许可证核发	自然资源和规划部门	行政许可
2	新建民用建筑项目防空地下室设计条件审批	人防部门	行政许可
3	企业投资项目备案	发改部门	其他行政权力
4	企业投资项目核准	发改部门	行政许可
5	节能审查	发改部门	行政许可
6	建设项目环境影响评价审批	环保部门	行政许可
<b>第二阶段 工程建设许可阶段（9个事项）</b>			
1	建设工程规划许可证核发	自然资源和规划部门	行政许可
2	新建民用建筑防空地下室同步修建审批	人防部门	行政许可
3	新建民用建筑防空地下室易地修建审批	人防部门	行政许可
4	修建性详细规划方案审查	自然资源和规划部门	其他事项
5	供水报装	供水部门	公共服务
6	临时建设工程规划许可证	自然资源和规划部门	行政许可
7	高压用电报装（10kV）	电力部门	公共服务
8	非居民用户新装天然气	燃气部门	公共服务
9	通信报装	电信基础设施共建共 享办公室	公共服务
<b>第三阶段 施工许可阶段（15个事项）</b>			
1	建筑工程施工许可证核发（质量安全监督手续）	住建部门	行政许可
2	建设工程消防设计审查	住建部门	行政许可
3	白蚁防治	住建部门	公共服务
4	施工图设计文件审查（含消防、人防部门、技防等）	中介机构	中介服务
5	因工程建设需要拆除、改动排水与污水处理设施审核	城管部门	行政许可
6	因工程建设需要改装、拆除、或者迁移城市公共供水设施审核	城管部门	行政许可
7	工程建设项目配套排水（雨水、污水）设施设计方案审查	城管部门	行政许可
8	工程建设项目附属绿化工程设计方案审查	城管部门	其他行政权力
9	工程建设涉及城市绿地、树木审批	城管部门	行政许可
10	市政设施建设类审批	城管部门	行政许可
11	临时性建筑物搭建、堆放物料、占道施工审批	城管部门	行政许可
12	城市建筑垃圾处置核准	城管部门	行政许可
13	涉路施工交通安全审查	公安部门	行政许可
14	人民防空工程质量监督手续办理	人防部门	其他行政权力
15	建筑工程施工许可证核发（质量安全监督手续）-基础阶段（含基坑、桩基）	住建部门	行政许可
<b>第四阶段 竣工验收阶段（17个事项）</b>			
1	房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案	住建部门	其他行政权力
2	建设工程消防验收或备案	住建部门	行政许可/行政确认
3	建设工程规划核实	自然资源和规划部门	行政许可
4	建设工程城建档案验收	自然资源和规划部门	其他行政权力
5	人民防空工程竣工验收备案（同步建设、易地建设）	人防部门	其他行政权力

6	不动产登记	自然资源和规划部门	行政确认
7	市政道路配套（照明、道路）工程验收	城管部门	其他行政权力
8	绿化设施建设工程项目验收	城管部门	其他行政权力
9	工程建设项目配套环卫设施竣工验收	城管部门	其他行政权力
10	建设项目排水（雨水、污水）工程竣工验收	城管部门	其他行政权力
11	城镇污水排入排水管网许可	城管部门	行政许可
12	供水工程验收	供水部门	公共服务
13	受电工程竣工验收	电力部门	公共服务
14	燃气工程验收	燃气部门	公共服务
15	通信设施竣工验收	电信基础设施共建共享办公室	公共服务
16	雷电防护装置竣工验收	气象部门	行政许可
17	电梯项目验收	市场监管部门	公共服务

注：工业项目类审批事项计47个；其中第一阶段事项6个、第二阶段事项9个、第三阶段事项15个、第四阶段事项17个

### 六安市工程建设项目审批事项清单（社会投资低风险项目类）（2023年版）

序号	事项名称	办理部门	事项类型
<b>第一阶段 立项用地规划许可阶段（3个事项）</b>			
1	企业投资项目备案	发改部门	行政审批
2	建设用地（含临时用地）规划许可证核发	自然资源和规划部门	行政许可
3	国有建设用地使用权首次登记	自然资源和规划部门	行政审批
<b>第二、三阶段施工许可阶段（5个事项）</b>			
1	建设工程规划许可证核发	自然资源和规划部门	行政许可
2	建筑工程施工许可证核发（质量安全监督手续）	住建部门	行政许可
3	市政设施建设类审批	城管部门	行政许可
4	修建性详细规划方案审查	自然资源和规划部门	其他事项
5	工程建设项目配套排水（雨水、污水）设施设计方案审查	城管部门	其他行政权力
<b>第四阶段 竣工验收阶段（6个事项）</b>			
1	建设工程规划核实	自然资源和规划部门	行政审批
2	建设工程城建档案验收	自然资源和规划部门	其他行政权力
3	建设工程消防验收或备案	住建部门	行政审批
4	房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案	住建部门	其他行政权力
5	建设项目排水（雨水、污水）工程竣工验收	城管部门	其他行政权力
6	不动产登记	自然资源和规划部门	行政确认

注：社会投资低风险项目类审批事项计14个；其中第一阶段事项3个、第二、三阶段事项5个、第四阶段事项6个

### 六安市工程建设项目审批事项清单（城镇老旧小区改造类）（2023年版）

序号	事项名称	办理部门	事项类型
<b>第一阶段 立项用地规划许可阶段（2个事项）</b>			
1	政府投资项目建议书审批	发改部门	其他事项
3	政府投资项目初步设计审批	发改部门	其他事项
<b>第二阶段 施工许可阶段（8个事项）</b>			
1	建设工程规划许可证核发	自然资源和规划部门	行政许可
2	建筑工程施工许可证核发（质量安全监督手续）	住建部门	行政许可
3	建设工程消防设计审查	住建部门	行政许可
4	施工图设计文件审查（含消防、人防部门、技防等）	中介机构	中介服务
5	工程建设项目配套排水（雨水、污水）设施设计方案审查	城管部门	行政许可
6	工程建设项目附属绿化工程设计方案审查	城管部门	其他行政权力
7	市政设施建设类审批	城管部门	行政许可
8	涉路施工交通安全审查	公安部门	行政许可

第三阶段 竣工验收阶段（7个事项）			
1	房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案	住建部门	其他行政权力
2	建设工程消防验收或备案	住建部门	行政许可/行政确认
3	建设工程规划核实	自然资源和规划部门	行政许可
4	绿化设施建设工程项目验收	城管部门	其他行政权力
5	建设项目排水（雨水、污水）工程竣工验收	城管部门	其他行政权力
6	城镇污水排入排水管网许可	城管部门	行政许可
7	建设工程城建档案验收	自然资源和规划部门	行政审批

注：城镇老旧小区改造类审批事项计17个；其中第一阶段事项2个、第二、三阶段事项8个、第四阶段事项7个

#### 六安市工程建设项目审批事项清单（既有房屋建筑二次装修类）（2023年版）

序号	事项名称	办理部门	事项类型
第一阶段 施工许可阶段（3个事项）			
1	建筑工程施工许可证核发（质量安全监督手续）	住建部门	行政许可
2	建设工程消防设计审查	住建部门	行政许可
3	施工图设计文件审查（含消防、人防部门、技防等）	中介机构	中介服务
第二阶段 竣工验收阶段（3个事项）			
1	房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案	住建部门	其他行政权力
2	建设工程消防验收或备案	住建部门	行政许可/行政确认
3	建设工程城建档案验收	自然资源和规划部门	行政审批

注：既有房屋建筑二次装修类审批事项计6个；其中第一阶段事项3个、第二阶段事项3个

#### 六安市工程建设项目审批事项清单（加装电梯类）（2023年版）

序号	事项名称	办理部门	事项类型
第一阶段 施工许可阶段（3个事项）			
1	建筑工程施工许可证核发（质量安全监督手续）	住建部门	行政许可
2	建设工程消防设计审查	住建部门	行政许可
3	施工图设计文件审查（含消防、人防部门、技防等）	中介机构	中介服务
第三阶段 竣工验收阶段（2个事项）			
1	房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案	住建部门	其他行政权力
2	建设工程消防验收或备案	住建部门	行政许可/行政确认

注：加装电梯类审批事项计5个；其中第一阶段事项3个、第二阶段事项2个