附件1

**六安市装配式建筑项目**

**设计阶段预评价申请表**

项目名称：

建设单位： （盖章）

**六安市住房和城乡建设局印制**

**填写说明**

1.统一按A4纸规格双面填写、打印。

2.申报材料的项目名称和建设单位须与《建设工程规划许可证》一致。

3.建设单位应在封面、骑缝、申报单位意见中盖章。

4.建设单位应对提交的全部申请资料的真实性负相关责任。

5.申请资料清单：

（1）六安市装配式建筑项目设计阶段预评价申请表；

（2）装配率计算书；

（3）外墙预制部分建筑面积计算书；

（4）建设用地规划许可证、建设工程规划许可证及相关附件；

（5）土地划拨批准文件或出让合同。

（6）其他评价所需资料。

**一、基本情况**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **建设单位** |  | | |
| **通讯地址** |  | | |
| **企业法人代表** |  | **电话** |  |
| **联系人** |  | **手机** |  |
| **传真** |  | **邮箱** |  |
| **设计单位** |  | **资质及证号** |  |
| **联系人** |  | **手机** |  |
| **施工图审查机构** |  | **资质及证号** |  |
| **联系人** |  | **手机** |  |

**二、项目情况**

**单位：㎡**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **基**  **本**  **情**  **况** | **项目名称** |  | | |
| **项目位置** |  | | |
| **用地规划许可证号** |  | **用地性质** |  |
| **总用地面积** |  | **总建筑面积** |  |
| **各楼栋号** |  | **容积率** |  |
| **装**  **配**  **式**  **情**  **况** | **装配式建筑面积** |  | **申请应计容但不计容建筑面积**  **（申请项目）** |  |
| **装配式建筑类型** |  | **装配式建筑楼栋号** |  |

备注：对于申请应计容但不计容面积的项目，装配式建筑面积应包含应计容但不计容面积。

**三、评审专家名单**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **专业类别** | **姓名** | **工作单位** | **备注** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**四、单体建筑装配率指标统计表**

**单位：㎡**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **单体工程名称** | **建筑面积** | **主体结构Q1** | **围护墙和内隔墙Q2** | **装修和设备管线Q3** | **缺项分值总和Q4** | **鼓励项Q5** | **装配率** |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |  |  |

**五、单体工程装配率计算表（一个单体工程一张表）**

单体工程名称： 计算人（签名）： 审核人（签名）：

| **评价项** | | | | **评价要求** | **评价**  **分值** | **最低分值** | **项目实施情况** | **体积或面积或长度** | **对应部分总体积或总面积或总长度** | **比例** | **评价分值** | **得分** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 主体  结构Q1  （50分） | Q1a | 柱、支撑、承重墙、延性墙板等竖向构件 | | 35%≤比例≤80% | 20-30\* | 20 |  |  |  |  |  |  |
| 15%≤比例≤35% | 5-20\* |
| Q1b | 梁、板、楼梯、阳台、空调板等水平构件 | | 50%≤比例≤80% | 5-20\* |  |  |  |  |  |
| 围护墙和内隔墙Q2  （22分） | Q2a | 非承重围护墙非现场砌筑 | | 比例≥80% | 5 | 10 |  |  |  |  |  |  |
| 50%≤比例＜80% | 2-5\* |
| Q2b | Q2b1 | 围护墙与保温、隔热、装饰一体化 | 35%≤比例≤80% | 1-5\* |  |  |  |  |  |
| Q2b2 | 保温装饰板 | 50%≤比例≤80% | 1-3\* |
| Q2c | 内隔墙非现场砌筑 | | 比例≥50% | 5 |  |  |  |  |  |
| 30%≤比例＜50% | 2-5\* |
| Q2d | 内隔墙与管线、装修一体化 | | 35%≤比例≤80% | 1-5\* |  |  |  |  |  |
| Q2e | 预制混凝土栏板 | | 50%≤比例≤80% | 1-2\* |  |  |  |  |  |  |
| 装修和设备管线Q3  （28分） | 全装修 | | | | 6 | 6 |  |  |  |  |  |  |
| Q3a | 干式工法楼面、地面 | | 比例≥70% | 6 |  |  |  |  |  |
| 50%≤比例＜70% | 3-6\* |
| Q3b | 集成厨房 | | 70%≤比例≤90% | 3-5\* |  |  |  |  |  |
| Q3c | 集成卫生间 | | 70%≤比例≤90% | 3-5\* |  |  |  |  |  |
| Q3d | 水、暖管线分离 | | 50%≤比例≤70% | 1-3\* |  |  |  |  |  |
| Q3e | 电气管线分离 | | 50%≤比例≤70% | 1-3\* |  |  |  |  |  |  |
| 鼓励项Q5  （10分） | 绿色建筑与绿色建材应用 | | | | 1-3 |  |  |  |  |  |  |
| Q5a | 采用高精度模板或免拆模板技术 | | 50%≤比例≤70% | 1-2\* |  |  |  |  |  |
| 标准化设计 | | | | 1.5 |  |  |  |  |  |
| BIM技术与信息化管理应用 | | | | 1-2 |  |  |  |  |  |
| 工程总承包（EPC）管理模式 | | | | 1.5 |  |  |  |  |  |  |
| **Q4——Q1、Q2、Q3中缺少的评价项分值总和** | | | |  | | **装配率** | | |  | | | |

**六、申报单位意见**

|  |
| --- |
| 年 月 日，（建设单位）组织专家对XX项目（栋号）开展了装配式建筑预评价，经专家组评审，该项目装配率符合六安市装配式建筑现行相关要求，现申请通过预评价。  年 月 日  （盖章） |

**七、项目属地主管部门意见**

|  |
| --- |
| 年 月 日  （盖章） |