**建设工程质量责任主体验收意见表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 |  | 施工许可证号 |  |
| 建设单位 |  | 项目负责人 |  |
| 勘察单位 |  | 项目负责人 |  |
| 设计单位 |  | 项目负责人 |  |
| 监理单位 |  | 总监理工程师 |  |
| 施工单位 |  | 项目负责人 |  |

**六安市建设工程质量安全监督处 制**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 表 格 名 称 | 页码 | 备注 |
| 1 | 施工现场质量管理检查记录 |  页 |  |
| 2 | 深基坑 支护工程验收记录 |  页 |  |
| 3 | 基槽（坑）验收记录 |  页 |  |
| 4 | 桩基工程验收记录 |  页 |  |
| 5 | 基础工程验收记录 |  页 |  |
| 6 | 主体结构工程验收记录 |  页 |  |
| 7 | 建筑节能分部工程验收记录 |  页 |  |
| 8 | 精装修分项工程验收记录 |  页 |  |
| 9 | 钢结构/网架工程验收记录 |  页 |  |
| 10 |  工程验收记录 |  页 |  |
| 11 | 单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 |  页 |  |
| 12 | 单位（子单位）工程质量控制资料核查记录（续表） |  页 |  |
| 13 | 单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 |  页 |  |
| 14 | 单位（子单位）工程观感质量检查记录 |  页 |  |
| 15 | 工程质量自评报告 |  页 |  |
| 16 | 工程质量评估报告 |  页 |  |
| 17 | 工程勘察单位质量检查意见 |  页 |  |
| 18 | 工程设计单位质量检查意见 |  页 |  |
| 19 | 工程竣工总结 |  页 |  |

**施工现场质量管理检查记录**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 项 目 | 主 要 内 容 |
| 1 | 项目部质量管理体系 |  |
| 2 | 现场质量责任制 |  |
| 3 | 主要专业工种操作岗位证书 |  |
| 4 | 分包单位管理制度 |  |
| 5 | 图纸会审记录 |  |
| 6 | 地质勘察资料 |  |
| 7 | 施工技术标准 |  |
| 8 | 施工组织设计、施工方案编制审批 |  |
| 9 | 物资采购管理制度 |  |
| 10 | 施工设施和机械设备管理制度 |  |
| 11 | 计量设备配备 |  |
| 12 | 检查实验管理制度 |  |
| 13 | 工程质量检查验收制度 |  |
| 14 |  |  |
| 自检结果：施工单位项目负责人： 年 月 日 | 检查结论： 总总监理工程师： 年 月 日 |

**深基坑支护工程验收记录**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 分包单位 |  | 设计单位 |  |
| 观测单位 |  | 检测单位 |  |
| 序号 | 项目 | 份数 | 验 收 意 见 |
| 1 | 检验批验收记录 |  |  |
| 2 | 基坑边线定位记录 |  |  |
| 3 | 材料出厂合格证及进场复验报告 |  |  |
| 4 | 施工试验报告 |  |  |
| 5 | 见证检测报告 |  |  |
| 6 | 施工记录（含新工艺、新材料） |  |  |
| 7 | 隐蔽工程验收记录 |  |  |
| 8 | 施工阶段变形观测记录 |  |  |
| 9 | 检验（检测）报告 |  |  |
| 10 | 紧急情况处理记录 |  |  |
| 勘察单位意见： |
| 设计单位意见： |
| 验收结论： |
| 参加验收单位 | 施工总包单位 | 项目经理 |  | 质量检查员 |  | 年 月 日 |
| 质量（技术）部门负责人 |  | 年 月 日 |
| 专业分包单位 | 项目经理 |  | 质量检查员 |  | 年 月 日 |
| 质量（技术）部门负责人 |  | 年 月 日 |
| 观测单位项目负责人 |  | 年 月 日 |
| 检测单位项目负责人 |  | 年 月 日 |
| 勘察单位项目负责人 |  | 年 月 日 |
| 设计单位项目负责人 |  | 年 月 日 |
| 监理单位总监理负责人 |  | 年 月 日 |
| 建设单位项目专业负责人 |  | 年 月 日 |

说明：本表验收结论由建设（监理）单位根据验收时各方一致意见如实填写。

**基槽（坑）验收记录**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 项 目 | 验 收 意 见 |
| 1 | 检验批验收记录 |  |
| 2 | 工程定位测量防线记录 |  |
| 3 | 轴线 | 引 测 基 准 |  |
| 轴 网 测 量 |  |
| 4 | 标高 | 引 测 基 准 |  |
| 标 高 测 量 |  |
| 5 | 几何尺寸 |  |
| 勘察单位意见： |
| 设计单位意见： |
| 验收结论： |
| 参加验收单位 | 施工单位 | 项目经理 |  | 质量检查员 |  | 年 月 日 |
| 质量（技术）部门负责人 |  | 年 月 日 |
| 勘察单位项目负责人 |  | 年 月 日 |
| 设计单位项目负责人 |  | 年 月 日 |
| 监理单位总监理工程师 |  | 年 月 日 |
| 建设单位项目专业负责人 |  | 年 月 日 |

说明：本表验收结论由建设（监理）单位根据验收时各方一致意见如实填写。

**桩基工程验收记录**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 桩基施工单位 |  | 检测单位 |  |
| 序号 | 项 目 | 份数 | 验 收 意 见 |
| 1 | 检验批验收记录 |  |  |
| 2 | 图纸会审、设计变更、洽商记录 |  |  |
| 3 | 工程定位测量放线记录 |  |  |
| 4 | 材料出厂合格证及进场复验报告 |  |  |
| 5 | 施工试验报告 |  |  |
| 6 | 见证检测报告 |  |  |
| 7 | 施工记录（含新工艺、新材料） |  |  |
| 8 | 隐蔽工程验收记录 |  |  |
| 9 | 预制构件、预拌砼合格证 |  |  |
| 10 | 桩基竣工平面图 |  |  |
| 11 | 桩基检测报告、检测结论 |  |  |
| 12 | 轴线、标高检查情况 |  |  |
| 13 | 质量问题、事故的处理方案和验收记录 |  |  |
| 勘察单位意见： |
| 设计单位意见： |
| 桩基检测单位意见： |
| 验收结论： |
| 参加验收单位 | 施工总包单位 | 项目经理 |  | 质量检查员 |  | 年 月 日 |
| 质量(技术）部门负责人 |  | 年 月 日 |
| 桩基施工单位 | 项目经理 |  | 质量检查员 |  | 年 月 日 |
| 质量(技术）部门负责人 |  | 年 月 日 |
| 勘察单位项目负责人 |  | 年 月 日 |
| 检测单位项目负责人 |  | 年 月 日 |
| 设计单位项目负责人 |  | 年 月 日 |
| 监理单位总经理工程师 |  | 年 月 日 |
| 建设单位项目专业负责人 |  | 年 月 日 |

说明：本表验收结论由建设（监理）单位根据验收时各方一致意见如实填写。

**基础工程验收记录**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项 目 | 份数 | 验 收 意 见 |
| 1 | 检验批验收记录 |  |  |
| 2 | 图纸会审、设计变更、洽商记录 |  |  |
| 3 | 材料出厂合格证及进场复验报告 |  |  |
| 4 | 施工试验报告 |  |  |
| 5 | 见证检测报告 |  |  |
| 6 | 施工记录（含新工艺、新材料） |  |  |
| 7 | 隐蔽工程验收记录 |  |  |
| 8 | 预制构件、预拌砼合格证 |  |  |
| 9 | 地基基础检测报告 |  |  |
| 10 | 防水效果检查记录 |  |  |
| 11 | 轴线、标高检查情况 |  |  |
| 12 | 实体观感质量检查情况 |  |  |
| 13 | 质量问题、事故的处理方案和验收记录 |  |  |
| 实体观感质量检查情况 |  |
| 验收结论： |
| 参加验收单位 | 施工单位 | 项目经理 |  | 质量检查员 |  | 年 月 日 |
| 质量(技术）部门负责人 |  | 年 月 日 |
| 设计单位项目负责人 |  | 年 月 日 |
| 勘察单位项目负责人 |  | 年 月 日 |
| 监理单位总监理工程师 |  | 年 月 日 |
| 建设单位项目专业负责人 |  | 年 月 日 |

说明：本表验收结论由建设（监理）单位根据验收时各方一致意见如实填写。

**主体结构工程验收记录**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项 目 | 份数 | 验 收 意 见 |
| 1 | 分项工程验收记录 |  |  |
| 2 | 图纸会审、设计变更、洽商记录 |  |  |
| 3 | 原材料出厂合格证和进场复验报告 |  |  |
| 4 | 施工试验报告 |  |  |
| 5 | 见证检测报告 |  |  |
| 6 | 施工记录（含新工艺、新材料） |  |  |
| 7 | 隐蔽工程验收记录 |  |  |
| 8 | 质量问题、事故的处理方案和验收记录 |  |  |
| 9 | 垂直度、标高、测量记录 |  |  |
| 10 | 沉降观测记录 |  |  |
| 11 | 安全和功能检验（检测）记录 |  |  |
| 12 | 工程实体检验报告 |  |  |
| 13 | 通病防治落实记录 |  |  |
| 14 | 实体观感质量验收 |  |  |
|  |  |  |  |
| 专业分项验收结论：： |
| 主体分部验收结论： |
| 参加验收单位 | 施工单位 | 项目经理 |  | 质量检查员 |  | 年 月 日 |
| 质量(技术）部门负责人 |  | 年 月 日 |
| 设计单位项目负责人 |  | 年 月 日 |
| 监理单位总监理工程师 |  | 年 月 日 |
| 建设单位项目专业负责人 |  | 年 月 日 |

说明：1、本表验收意见由专业监理工程师或建设单位项目专业负责人填写。

1. 本表验收结论由建设（监理）单位根据验收时各方一致意见如实填写。
2. 主体分部验收必须经总包单位质量（技术）部门检查同意后方可组织验收。
3. 设计单位参加验收人员应为本项目的技术负责人，如另派人员必须时由同等技术资质的同专业人员。

**建筑节能工程验收记录**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **分项工程名称** | **份数** | **验 收 意 见** |
| 1 | 分项工程验收记录 |  |  |
| 2 | 图纸会审、设计变更、洽商记录 |  |  |
| 3 | 原材料出厂合格证和进场复验报告 |  |  |
| 4 | 施工试验报告 |  |  |
| 5 | 见证检测报告 |  |  |
| 6 | 施工记录（含新工艺、新材料） |  |  |
| 7 | 隐蔽工程验收记录 |  |  |
| 8 | 质量问题、事故的处理方案和验收记录 |  |  |
| 9 | 垂直度、标高、测量记录 |  |  |
| 10 | 沉降观测记录 |  |  |
| 质量控制资料 |  |  |
| 外墙节能构造现场实体检验 |  |  |
| 外墙气密性现场实体检测 |  |  |
| 系统节能性能检测 |  |  |
| 验收结论： |
| 参加验收单位 |  施工总包单位 | 项目经理 |  | 质量检查员 |  | 年 月 日 |
| 质量(技术）部门负责人 |  | 年 月 日 |
| 专业分包单位 | 项目经理 |  | 质量检查员 |  | 年 月 日 |
| 质量(技术）部门负责人 |  | 年 月 日 |
| 设计单位项目负责人 |  | 年 月 日 |
| 监理单位总监理工程师 |  | 年 月 日 |
| 建设单位项目专业负责人 |  | 年 月 日 |

说明： 1、本表验收意见由专业监理工程师或建设单位项目专业负责人填写。

1. 本表验收结论由建设（监理）单位根据验收时各方一致意见如实填写。
2. 主体分部验收必须经总包单位质量（技术）部门检查同意后方可组织验收。
3. 设计单位参加验收人员应为本项目的技术负责人，如另派人员必须时由同等技术资质的同专业人员。

**精装修分项工程验收记录**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 |  | 分项名称、部位 |  |
| 建设单位 |  | 监理单位 |  |
| 施工单位 |  |  |  |
| 开工日期 | 年 月 日 | 完工日期 | 年 月 日 |
| 主要验收内容 | 验收情况 | 判定 |
| 设计要求（做法） |  |  |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 6 |  |  |  |
| 施工要求 |  |  |
| 1 | 顶棚：吊顶平整，阴阳角处理确当，线条平滑顺直，同种材料无色差，无明显接痕。 |  |  |
| 2 | 墙面：墙面平整，无明显凸凹和接槎，无明显色差，墙纸文样图案符合规律；墙裙材质统一，富于美感，木线无残缺裂缝，孔洞槽盒边缘整齐光滑，各装饰线条流畅平滑。 |  |  |
| 3 | 地面：表面洁净，图案清晰，无明显色差，接缝均匀，无明显高低差，周边顺直，板面无裂纹翘鼓。 |  |  |
| 4 | 门窗：型材色泽相符，无明显色差，玻璃洁净光亮；安装朝向正确，门窗关闭严密，间隙均匀，开关灵活，地弹簧与地面齐平。 |  |  |
| 5 | 隔断：布局合理，安装稳固，与地面垂直，材质选配恰当，表面平整洁净，色泽一致，接缝均匀，无明显高差。 |  |  |
| 6 | 门厅过道：装饰风格与整体协调，阴阳角处理恰当，顶棚墙面平整洁净，地面无明显高差与翘鼓，墙裙纹样和接缝平齐和谐，踢脚线牢固、无残缺裂缝。 |  |  |
| 7 | 卫生间：坡度符合要求，不倒泛水，无渗漏无积水，与地漏（管道）结合严密平顺。 |  |  |
| 8 | 见证检测报告 |  |  |
| 9 | 安全和功能检验（检测）报告 |  |  |
| 观感效果（附图） |  |  |
|  |  |  |  |
| （施工单位）自检意见：技术负责人：自检日期： 年 月 日 |
| 验收意见：验收人员签字：验收日期：年 月 日 |

**钢结构/网架工程验收记录**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 分包单位 |  | 设计单位 |  |
| 序号 | 项目 | 份数 | 验 收 意 见 |
| 1 | 分项工程验收记录 |  |  |
| 2 | 图纸会审、设计变更、洽商记录 |  |  |
| 3 | 原材料、成品质量合格证明文件、中文标识及性能检测报告 |  |  |
| 4 | 施工试验报告 |  |  |
| 5 | 见证检测报告 |  |  |
| 6 | 施工记录（含新工艺、原材料） |  |  |
| 7 | 隐蔽工程验收记录 |  |  |
| 8 | 质量问题、事故的处理方案和验收记录 |  |  |
| 9 | 垂直度、标高、绕度测量记录 |  |  |
| 10 | 安全和功能检验（检测）记录 |  |  |
| 11 | 实体观感质量验收 |  |  |
| 验收结论： |
| 参加验收单位 |  施工总包单位 | 项目经理 |  | 质量检查员 |  | 年 月 日 |
| 质量(技术）部门负责人 |  | 年 月 日 |
| 专业分包单位 | 项目经理 |  | 质量检查员 |  | 年 月 日 |
| 质量(技术）部门负责人 |  | 年 月 日 |
| 设计单位项目负责人 |  | 年 月 日 |
| 监理单位总监理工程师 |  | 年 月 日 |
| 建设单位项目专业负责人 |  | 年 月 日 |

说明： 1、本表验收意见由专业监理工程师或建设单位项目专业负责人填写。

1. 本表验收结论由建设（监理）单位根据验收时各方一致意见如实填写。
2. 主体分部验收必须经总包单位质量（技术）部门检查同意后方可组织验收。
3. 设计单位参加验收人员应为本项目的技术负责人，如另派人员必须时由同等技术资质的同专业人员。

 **工程验收记录**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 分包单位 |  | 设计单位 |  |
| 序号 | 项目 | 份数 | 验 收 意 见 |
| 1 | 分项工程验收记录 |  |  |
| 2 | 图纸会审、设计变更、洽商记录 |  |  |
| 3 | 原材料出厂合格证和进场复验报告 |  |  |
| 4 | 施工试验报告 |  |  |
| 5 | 见证检测报告 |  |  |
| 6 | 施工记录（含新工艺、新材料） |  |  |
| 7 | 隐蔽工程验收记录 |  |  |
| 8 | 质量问题、事故的处理方案和验收记录 |  |  |
| 9 | 安全和功能检验（检测）报告 |  |  |
| 10 | 实体观感质量验收 |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 验收结论： |
| 参加验收单位 |  施工总包单位 | 项目经理 |  | 质量检查员 |  | 年 月 日 |
| 质量(技术）部门负责人 |  | 年 月 日 |
| 专业分包单位 | 项目经理 |  | 质量检查员 |  | 年 月 日 |
| 质量(技术）部门负责人 |  | 年 月 日 |
| 设计单位项目负责人 |  | 年 月 日 |
| 监理单位总监理工程师 |  | 年 月 日 |
| 建设单位项目专业负责人 |  | 年 月 日 |

说明： 1、本表验收意见由专业监理工程师或建设单位项目专业负责人填写。

1. 本表验收结论由建设（监理）单位根据验收时各方一致意见如实填写。
2. 主体分部验收必须经总包单位质量（技术）部门检查同意后方可组织验收。
3. 设计单位参加验收人员应为本项目的技术负责人，如另派人员必须时由同等技术资质的同专业人员。

**钢结构/网架工程验收记录**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 |  | 结构类型 |  | 层数/建筑面积 |  |
| 施工单位 |  | 技术负责人 |  | 开工日期 |  |
| 项目负责人 |  | 项目技术负责人 |  | 完工日期 |  |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
| 1 | 分部工程验收 | 共 分部，经查符合设计及标准规定 分部 |  |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 项，经核查符合规定 项 |  |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 项，符合规定 项共核查 项，符合规定 项经返工处理符合规定 项 |  |
| 4 | 观感质量验收 | 共核查 项，达到“好”和“一般”的 项，经返修处理符合要求的 项 |  |
| 5 | 综合验收结论 |  |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| （公章）项目负责人：年 月 日 | （公章）项目负责人：年 月 日 | （公章）项目负责人：年 月 日 | （公章）项目负责人：年 月 日 | （公章）项目负责人：年 月 日 |

**注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。**

**单位工程质量控制资料核查记录**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 |  | 施工单位 |  |
| 序号 | 项目 | 资 料 名 称 | 份数 | 施工单位 | 监理单位 |
| 核查意见 | 核查人 | 核查意见 | 核查人 |
| 1 | 建筑与结构 | 图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录 |  |  |  |  |  |
| 2 | 工程定位测量、防线记录 |  |  |  |
| 3 | 原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告 |  |  |  |
| 4 | 施工试验报告及见证检测报告 |  |  |  |
| 5 | 隐蔽工程验收记录 |  |  |  |
| 6 | 施工记录 |  |  |  |
| 7 | 地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料 |  |  |  |
| 8 | 分项、分部工程质量验收记录 |  |  |  |
| 9 | 工程质量事故调查处理资料 |  |  |  |
| 10 | 新技术论证、备案及施工记录 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 1 | 给水排水与供暖 | 图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录 |  |  |  |  |  |
| 2 | 原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告 |  |  |  |
| 3 | 管道、设备强度试验、严密性试验记录 |  |  |  |
| 4 | 隐蔽工程验收记录 |  |  |  |
| 5 | 系统清洗、灌水、通水、通球试验记录 |  |  |  |
| 6 | 施工记录 |  |  |  |
| 7 | 分项、分部工行才呢过质量验收记录 |  |  |  |
| 8 | 新技术论证、备案及施工记录 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 1 | 通风和空调 | 图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录 |  |  |  |  |  |
| 2 | 原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告 |  |  |  |
| 3 | 制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录 |  |  |  |
| 4 | 隐蔽工程验收记录 |  |  |  |
| 5 | 制冷设备运行调试记录 |  |  |  |
| 6 | 通风、空调系统调试记录 |  |  |  |
| 7 | 施工记录 |  |  |  |
| 8 | 分项、分部工程质量验收记录 |  |  |  |
| 9 | 新技术论证、备案及施工记录 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 |  | 施工单位 |  |
| 序号 | 项目 | 资 料 名 称 | 份数 | 施工单位 | 监理单位 |
| 核查意见 | 核查人 | 核查意见 | 核查人 |
| 1 | 建筑电气 | 图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录 |  |  |  |  |  |
| 2 | 原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告 |  |  |  |
| 3 | 设备调试记录 |  |  |  |
| 4 | 接地、绝艳电阻测试记录 |  |  |  |
| 5 | 隐蔽工行才呢过验收记录 |  |  |  |
| 6 | 施工记录 |  |  |  |
| 7 | 分项分部工程质量验收记录 |  |  |  |
| 8 | 新技术论证、备案及施工记录 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 1 | 智能建筑 | 图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录 |  |  |  |  |  |
| 2 | 原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告 |  |  |  |
| 3 | 隐蔽工程验收记录 |  |  |  |
| 4 | 施工记录 |  |  |  |
| 5 | 系统功能测定及设备调试记录 |  |  |  |
| 6 | 系统技术、操作和维护手册 |  |  |  |
| 7 | 系统管理、操作人员培训记录 |  |  |  |
| 8 | 系统检测报告 |  |  |  |
| 9 | 分项、分部工程质量验收记录 |  |  |  |
| 10 | 新技术论证、备案及施工记录 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 1 | 建筑 | 图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录 |  |  |  |  |  |
| 2 | 原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告 |  |  |  |
| 3 | 隐蔽工程验收记录 |  |  |  |
| 4 | 施工记录 |  |  |  |
| 5 | 外墙、外窗节能检验报告 |  |  |  |
| 6 | 设备系统节能检测报告 |  |  |  |
| 7 | 分项、分部工程质量验收记录 |  |  |  |
| 8 | 新技术论证、备案及施工记录 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 工程名称 |  | 施工单位 |  |
| 序号 | 项目 | 资 料 名 称 | 份数 | 施工单位 | 监理单位 |
| 核查意见 | 核查人 | 核查意见 | 核查人 |
| 1 | 电梯 | 图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录 |  |  |  |  |  |
| 2 | 原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告 |  |  |  |
| 3 | 设备调试记录 |  |  |  |
| 4 | 接地、绝艳电阻测试记录 |  |  |  |
| 5 | 隐蔽工行才呢过验收记录 |  |  |  |
| 6 | 施工记录 |  |  |  |
| 7 | 分项分部工程质量验收记录 |  |  |  |
| 8 | 新技术论证、备案及施工记录 |  |  |  |
| 结论：施工单位项目负责人： 总监理工程师：  年 月 日 年 月 日 |

**单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查**

**及主要功能抽查记录**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 |  | 施工单位 |  |
| 序号 | 项目 | 安全和功能检查项目 | 份数 | 施工单位 | 监理单位 |
| 核查意见 | 核查人 | 核查意见 | 核查人 |
| 1 | 建筑与与结构 | 地基承载力检验报告 |  |  |  |  |  |
| 2 | 桩基承载力检验报告 |  |  |  |  |  |
| 3 | 混凝土强度检验报告 |  |  |  |  |  |
| 4 | 砂浆强度试验报告 |  |  |  |  |  |
| 5 | 主体结构尺寸、位置抽查记录 |  |  |  |  |  |
| 6 | 建筑物垂直度、标高、全高测量记录 |  |  |  |  |  |
| 7 | 地下室渗漏水检测记录 |  |  |  |  |  |
| 8 | 屋面淋水或蓄水试验记录 |  |  |  |  |  |
| 9 | 抽气（风）道检查记录 |  |  |  |  |  |
| 10 | 有防水要求的地面蓄水试验记录 |  |  |  |  |  |
| 11 | 外窗气密性、水密性、耐风压检测报告 |  |  |  |  |  |
| 12 | 幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告 |  |  |  |  |  |
| 13 | 建筑物沉降观测测量记录 |  |  |  |  |  |
| 14 | 节能、保温测试记录 |  |  |  |  |  |
| 15 | 室内环境检测报告 |  |  |  |  |  |
| 16 | 土壤氡气浓度检测报告 |  |  |  |  |  |
| 1 | 给水排水与供暖 | 给水管道通水试验记录 |  |  |  |  |  |
| 2 | 暖气管道、散热器压力试验记录 |  |  |  |  |  |
| 3 | 卫生器具满水试验记录 |  |  |  |  |  |
| 4 | 消防管道、燃气管压力试验记录 |  |  |  |  |  |
| 5 | 排水干管道球试验记录 |  |  |  |  |  |
| 6 | 锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录 |  |  |  |  |  |
| 1 | 通风与空调 | 通风空调系统试运行记录 |  |  |  |  |  |
| 2 | 风量、温度测试记录 |  |  |  |  |  |
| 3 | 空气能量回收测试记录 |  |  |  |  |  |
| 4 | 洁净室洁净度测试记录 |  |  |  |  |  |
| 5 | 制冷机组运行调试记录 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 建筑电气 | 建筑照明通电试运行记录 |  |  |  |  |  |
| 2 | 灯具牢固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录 |  |  |  |  |  |
| 3 | 绝缘电阻测试记录 |  |  |  |  |  |
| 4 | 剩余电流动作保护器测试记录 |  |  |  |  |  |
| 5 | 应急电源装置应急持续供电记录 |  |  |  |  |  |
| 6 | 接地电阻测试记录 |  |  |  |  |  |
| 7 | 接地故障回路故障抗测试记录 |  |  |  |  |  |
| 1 | 职能建筑 | 系统试运行记录 |  |  |  |  |  |
| 2 | 系统电源及接地检测报告 |  |  |  |  |  |
| 3 | 接地电源与接地检测报告 |  |  |  |  |  |
| 1 | 建筑节能 | 外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告 |  |  |  |  |  |
| 2 | 设备系统节能性能检验记录 |  |  |  |  |  |
| 1 | 电梯 | 运行记录 |  |  |  |  |  |
| 2 | 安装装置检验报告 |  |  |  |  |  |
| 结论：施工单位项目负责人： 年 月 日 总监理工程师： 年 月 日 |

注：抽查项目由验收组协商确定

**单位工程观感质量检查记录**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 |  | 施工单位 |  |
| 序号 | 项目 | 抽 查 质 量 状 况 | 质 量评 价 |
| 1 | 建筑与结构 | 主体结构外观 | 共检查 点，好 点，一般 点，差 点 |  |
| 2 | 室外墙面 | 共检查 点，好 点，一般 点，差 点 |  |
| 3 | 变形缝、雨水管 | 共检查 点，好 点，一般 点，差 点 |  |
| 4 | 屋面 | 共检查 点，好 点，一般 点，差 点 |  |
| 5 | 室内墙面 | 共检查 点，好 点，一般 点，差 点 |  |
| 6 | 室内顶棚 | 共检查 点，好 点，一般 点，差 点 |  |
| 7 | 室内地面 | 共检查 点，好 点，一般 点，差 点 |  |
| 8 | 楼梯、踏步、护栏 | 共检查 点，好 点，一般 点，差 点 |  |
| 9 | 门窗 | 共检查 点，好 点，一般 点，差 点 |  |
| 10 | 雨罩、台阶、坡道、散水 | 共检查 点，好 点，一般 点，差 点 |  |
|  |  |  |  |
| 1 | 给水排水与供暖 | 管道接口、坡度、支架 | 共检查 点，好 点，一般 点，差 点 |  |
| 2 | 卫生器具、支架、阀门 | 共检查 点，好 点，一般 点，差 点 |  |
| 3 | 检查口、扫除口、地漏 | 共检查 点，好 点，一般 点，差 点 |  |
| 4 | 散热器、支架 | 共检查 点，好 点，一般 点，差 点 |  |
|  |  |  |  |
| 1 | 通风与空调 | 风管、支架 | 共检查 点，好 点，一般 点，差 点 |  |
| 2 | 风口、风阀 | 共检查 点，好 点，一般 点，差 点 |  |
| 3 | 风机、空调设备 | 共检查 点，好 点，一般 点，差 点 |  |
| 4 | 管道、阀门、支架 | 共检查 点，好 点，一般 点，差 点 |  |
| 5 | 水泵、冷却塔 | 共检查 点，好 点，一般 点，差 点 |  |
| 6 | 绝热 | 共检查 点，好 点，一般 点，差 点 |  |
|  |  |  |  |
| 1 | 建筑电气 | 配电箱、盘、板、接线盒 | 共检查 点，好 点，一般 点，差 点 |  |
| 2 | 设备器具、开关、插座 | 共检查 点，好 点，一般 点，差 点 |  |
| 3 | 防雷、接地、防火 | 共检查 点，好 点，一般 点，差 点 |  |
|  |  |  |  |
| 1 | 职能建筑 | 机房设备安装及布局 | 共检查 点，好 点，一般 点，差 点 |  |
| 2 | 现场设备安装 | 共检查 点，好 点，一般 点，差 点 |  |
|  |  |  |  |
| 1 | 电梯 | 运行、平层、开门 | 共检查 点，好 点，一般 点，差 点 |  |
| 2 | 层门、信号系统 | 共检查 点，好 点，一般 点，差 点 |  |
| 3 | 机房 | 共检查 点，好 点，一般 点，差 点 |  |
|  |  |  |  |
| 观感质量综合评价 |  |
| 结论：施工单位项目负责人： 总监理工程师： 年 月 日 年 月 日 |

注：1、对质量评价为差的项目应进行返修。

 2、观感质量检查的原始记录应作为本表附件

**工程质量自评报告**

|  |
| --- |
| 施工单位竣工质量自评情况： |
| 项目经理（签字）： 单位负责人（签字）： 单位（公章） 年 月 日 |

说明：本表由施工单位在工程竣工验收前填写。《工程质量自评报告》应包括：；工程完成设计图纸情况、分部分项工程质量验收情况、工程质量事故及其处理情况、竣工资料等。

**工程质量评估报告**

|  |
| --- |
|  |
| 总监理工程师（签字）： 单位负责人（签字）：单位（公章） 年 月 日 |

说明：本表由监理单位在工程竣工验收前填写。《工程质量评估报告》应包括：法律、法规和工程建设强制性标准执行情况；施工方企业标准的执行情况及质量管理体系的运行情况；分项、分部、单位工程验收情况；工程分包情况；质量问题及事故处理情况；新技术应用情况；施工、监理合同履行情况；勘察、设计单位配合情况；设计功能、指标实现情况；工程档案整理情况等。对整个工程的质量是否达到合同质量条款的规定提出明确意见。

**工程勘察单位质量检查意见**

|  |
| --- |
| 地基基础评价及地基处理建议： |
| 勘察项目负责人（签字）： 单位负责人（签字）： 单位（公章） 年 月 日 |

说明：本表由勘察单位对勘察报告质量、设计单位是否依据勘察报告进行设计、实际地质条件与勘察报告是否符合、勘察问题的处理情况等进行检查评价。

**工程设计单位质量检查意见**

|  |
| --- |
| 工程质量评价： |
| 设计项目负责人（签字）： 单位负责人（签字）： 单位（公章） 年 月 日 |

说明：本表由设计单位对设计质量、设计变更通知单、参加过程验收情况、施工中设计问题处理情况、质量事故技术处理方案落实情况、设计功能、设计意图、指标实现情况等进行检查评价。

**工程竣工总结**

|  |
| --- |
|  |
| 建设单位项目负责人（签字）： 单位负责人（签字）： 单位（公章） 年 月 日 |

说明：《工程竣工总结》应包括：在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；工程合同履行情况；规划、公安消防、环保、档案等规定落实情况；设计功能、指标实现情况等。