

2024 年建设工程质量、安全监督、消防设计审查 等专项经费项目绩效评价报告

委托单位名称：六安市住建局开发区分局

评价机构名称：六安新桥会计师事务所（普通合伙）

评价报告编号：新桥审字〔2025〕088 号

评价报告时间：2025 年 4 月 18 日

目录

一、项目基本情况	1
(一) 项目背景	1
(二) 项目实施内容	1
(三) 项目绩效目标	1
(四) 项目资金投入和使用情况	1
二、绩效评价工作开展情况	2
(一) 绩效评价目的、对象和范围	2
(二) 绩效评价原则与方法	2
(三) 评价指标体系	3
(四) 绩效评价实施过程	3
三、综合评价情况及评价结论	4
四、绩效评价指标分析	4
(一) 项目决策情况	4
(二) 项目过程管理情况	5
(三) 项目产出情况	6
(四) 项目效益情况	6
五、主要经验及做法、存在的问题	7
(一) 主要经验及做法	7
(二) 存在的问题	7
六、有关建议	8
七、其他	8

2024 年建设工程质量、安全监督、消防设计 审查等专项经费项目绩效评价报告

一、项目基本情况

（一）项目背景

为了进一步优化社会投资低风险产业类项目工程勘察费用减免执行标准和流程，强化施工图设计质量事中事后监管，六安市建设“四最”营商环境工作领导小组办公室印发了《关于进一步细化完善本市社会投资低风险产业类项目工程勘察费用减免和取消施工图设计审查工作的通知》（六四最办〔2021〕11 号）文件，在此背景下，六安市住建局开发区分局申请了建设工程质量、安全监督、消防设计审查等专项经费，旨在减免工程勘察、施工图审查费用，优化营商环境。

（二）项目实施内容

项目主要实施内容为：确保工程质量安全，年度无重大质量安全隐患。对申请的建设工程办理质量安全监督手续，依法办理施工许可证；对建设工程进行竣工验收备案；对建设工程进行消防设计审查、验收和备案。对违法违规建设行为依法查处，及时处理质量、安全投诉和农民工工资拖欠问题，圆满完成年度质量、安全、创城扬尘治理、消防审验、房地产市场监督管理、支持建筑业做大做强等工作目标。

（三）项目绩效目标

项目的绩效目标是通过项目的实施，开展建设工程质量安全检查、消防设计审查、低风险产业类施工图审查等，确保工程质量安全，维护建筑市场秩序，实现建设工程按期高效完成的目标。

（四）项目资金投入和使用情况

2024 年项目资金预算数为 55.2 万元，实际到位数为 37.28 万元，实际支出资金为 25.79 万元，预算执行率为 69.18%，项目资金主要用于审图费、专家劳务费、检测费等支出。

二、绩效评价工作开展情况

（一）绩效评价目的、对象和范围

1.绩效评价目的

以财政部《项目支出绩效评价管理办法》（财预〔2020〕10号）为依据，按照《六安市财政支出绩效财政评价和部门评价操作规程》（财绩〔2021〕62号）的规定，通过绩效评价，掌握财政资金投入和使用情况，分析投入合理性和必要性，评价年初设定绩效目标实现程度，运用评价结果促进项目资金管理和业务管理质量的提升。

2.绩效评价对象和范围

绩效评估的对象及范围：六安市住建局开发区分局 2024 年建设工程质量、安全监督、消防设计审查等专项经费 55.2 万元实际到位及使用情况。

（二）绩效评价原则与方法

1.评价原则

（1）科学规范原则

严格按照项目支出绩效评价工作规程开展工作，采用定量与定性分析相结合的方法对项目产出、效果和管理进行评价。

（2）绩效相关原则

重点对项目绩效情况进行评价，考察项目产出情况，对项目产出带来的社会效益、生态效益等进行分析和评价，评价结果清晰反映投入和产出绩效之间的紧密对应关系。

（3）依据充分原则

绩效评价所涉及的政策文件，相关资料、信息和数据均来源正式渠道、依据充分。

（4）独立评价原则

评价小组以独立身份开展评价活动，不受任何机构和个人的干预和影

响，独立做出评价结论。

(5) 反馈原则。评价小组将评价的结果反馈给实施机构，作为实施机构以后年度安排项目预算、加强项目管理等工作的重要依据。

2.评价方法

绩效评价方法主要采用成本效益分析法、比较法等对项目进行评价。

(1) 成本效益分析法：是将一定时期内的支出与效益进行对比分析，以评价绩效目标的实现程度。

(2) 比较法：是通过对绩效目标与实施结果、历史与当期情况、不同部门和地区同类支出的比较，综合分析绩效目标实现程度。

(3) 因素分析法：是通过综合分析影响绩效目标实现、实施效果的内外因素，评价绩效目标实现程度。

(4) 其他评价方法

评价技术方法的选用坚持定量优先、简便有效的原则，确实不能以客观的量化指标评价的，在定性分析的基础上，根据绩效情况予以评价，以提高评价质量。根据对象不同，选用一种或多种方法。

(三) 评价指标体系

项目绩效评价指标采用三级指标体系进行综合考评打分，从项目的决策、过程、产出、效益四大方面拟定绩效评价指标，指标体系框架由三级指标组成，一级指标 4 项、二级指标 11 项、三级指标 18 项。指标权重自上而下按指标层次分步确定权重，决策 20 分、过程 20 分、产出 32 分、效益 28 分。

(四) 绩效评价实施过程

1.前期准备（2025 年 4 月 7 日至 4 月 13 日）

根据评价项目内容和实际情况，确定项目评价小组成员名单，了解学习项目相关背景和内容、绩效目标和效果，统一评价思路和方法，落实评价任务。与被评价单位充分沟通，确定合适的绩效目标；充分了解一切与

项目绩效评价有关的政策文件及资料。

2.现场评价及资料采集（2025 年 4 月 14 日至 15 日）

此次评价，收集评价所需的全部政策、文件、财务等资料，现场抽查财务核算资料，获取评价现场的第一手资料。在此基础上，形成评价工作底稿。

3.资料分析及撰写报告（2025 年 4 月 16 日至 18 日）

评价小组将按照评价的原理和规范，对采集的资料进行甄别、分析和评分，总结归纳，并提炼结论撰写报告；根据各方反馈意见，对重要事项进行复查，补充评价资料，并修改、完善后定稿。

三、综合评价情况及评价结论

通过现场检查、分析等方式，经评价小组综合评价，总体上来讲，该项目立项充分，内容明确具体，项目资金来源渠道明确，项目实施内容基本上按照预算安排执行，但存在部分工作未完成、资金到位不及时、资金使用不规范等情况。项目综合评分为 90 分，等级为“优”，其中决策 20 分、过程 14 分、产出 28 分、效益 28 分。

四、绩效评价指标分析

（一）项目决策情况（满分 20 分，得分 20 分）

1.项目立项情况（满分 8 分，得分 8 分）

根据《关于进一步细化完善本市社会投资低风险产业类项目工程勘察费用减免和取消施工图设计审查工作的通知》，项目立项符合国家相关政策，与项目实施单位的部门职责相符，属于公共财政支出范围，与部门其他项目不重复，且设立程序规范，经过集体决策等程序。依据评分标准得 8 分。

2.绩效目标情况（满分 7 分，得分 7 分）

根据项目绩效目标表，设置的绩效目标与工作实际相关，与项目预算投资金额相匹配，绩效目标细化分解为具体的绩效指标，指标设置具有可衡量性，且与项目计划数相对应。依据评分标准得 7 分。

3.资金投入情况（满分 5 分，得分 5 分）

根据六安市住房和城乡建设局对开发区分局年初预算的批复，该项目预算资金为 55.2 万元，预算编制集体论证，测算依据充分，资金分配合理，预算金额与工作实际相匹配。依据评分标准得 5 分。

（二）项目过程管理情况（满分 20 分，得分 14 分）

1.资金管理情况（满分 10 分，得分 4 分）

①资金到位率（满分 2 分，得分 0 分）

根据项目的财务资料，该项目预算资金为 55.2 万元，实际到位资金 37.28 万元，资金到位率 67.54%。依据评分标准扣 2 分。

②预算执行率（满分 4 分，得分 0 分）

项目实际到位资金 37.28 万元，实际支出资金 25.79 万元，预算执行率 69.18%。依据评分标准扣 4 分。

③资金使用合规性（满分 4 分，得分 4 分）

项目资金使用合法合规，符合国家财经法规和财务管理制度以及有关专项资金管理办法的规定，资金拨付审批程序和手续完整，符合预算批复和合同规定的用途，未发现资金截留、挪用、虚列支出等情况。依据评分标准得 4 分。

2.组织管理情况（满分 10 分，得分 10 分）

①管理制度健全性（满分 4 分，得分 4 分）

项目实施单位制定了财务管理制度，财务制度合法、合规、完整。依据评分标准得 4 分。

②制度执行有效性（满分 6 分，得分 6 分）

项目的实施能严格按照相关法律法规、合同的要求执行，项目实施资料保存较齐全，归档及时。项目实施的人员、场地等条件落实到位。

(三) 项目产出情况 (满分 32 分, 得分 28 分)

1. 实际完成率 (满分 14 分, 得分 10 分)

根据项目资料, 工程项目验收、备案、材料抽检、建设工程安全检查、消防检查等工作均已完成。但“建设工程消防设计审查面积”年初设置的指标值为 33 万平方米, 实际完成 6.47 万平方米; “建设工程实体结构检测”年初设置的指标值为 30 个, 实际完成 26 个; “施工图审查”年初设置的指标值为 11 万平方米, 实际完成 9.33 万平方米。依据评分标准扣 4 分。

2. 质量达标率 (满分 6 分, 得分 6 分)

经抽查业务档案, 施工图检查、消防设计审查、消防检查均合格。项目总体质量达标率达到 90% 以上。依据评分标准得 6 分。

3. 完成及时率 (满分 6 分, 得分 6 分)

根据项目资料, 该项目各项工作在计划时间内完成, 项目完成及时。依据评分标准得 6 分。

4. 成本节约率 (满分 6 分, 得分 6 分)

该项目预算成本为 55.2 万元, 实际支付金额为 25.79 万元。成本节约率为 53.28%。依据评分标准得 6 分。

(四) 项目效益情况 (满分 28 分, 得 28 分)

1. 实施效益 (满分 18 分, 得分 18 分)

① 社会效益 (满分 9 分, 得分 9 分)

通过项目实施, 维护了建筑市场秩序, 降低了建设工程安全隐患, 确保工程质量安全, 总体上达到预期效益。依据评分标准得 9 分。

② 可持续影响 (满分 9 分, 得分 9 分)

通过项目的实施，为维护公共安全、保护群众利益提供长期保障，对部门的可持续发展有长远影响。依据评分标准得 9 分。

2.满意度（满分 10 分，得分 10 分）

通过问卷调查的方式，随机回访 20 名项目服务对象，受访对象对区住建局的工作满意度为 100%。依据评分标准得 10 分。

五、主要经验及做法、存在的问题

（一）主要经验及做法

评价小组对 2024 年建设工程质量、安全监督、消防设计审查等专项经费项目开展绩效评价工作。此次评价，评价小组成员现场查看了相关资料，本次评价让我们掌握了项目实施的具体情况。项目实施主要经验及做法如下：

1.开展质量月活动。一是开展质量宣传活动，同步开展建筑施工质量专项检查行动,共检查 7 个在建项目，发现问题 43 条，均完成整改。二是严把建筑材料、实体关，加大抽测频率，委托第三方检测机构对区内在建项目开展原材料检查和实体抽测，共抽测钢筋 82 组，混凝土强度构件数 95 个，钢结构焊缝探伤 26 组，楼板厚度 55 个，合格率 100%，钢筋保护层厚度构件数 30 个合格率 57%，已督促施工单位按照专项方案处置，区内在建项目实体质量整体可控。

2.提升营商环境。一是持续深化工程建设项目审批制度改革，推进实施工业项目“首席验收师”三个一制度、建筑工程施工许可证核发实施分阶段办理、社会投资简易低风险项目、随路先建等一系列举措，加快区内工程建设项目落地开工。二是建立在建项目、房地产和建筑业企业上门帮办服务机制。三是全面推行住建领域轻微违法行为免予行政处罚机制，推进包容审慎监管，切实减轻企业负担。

（二）存在的问题

1.项目资金到位率、预算执行率较低。该项目资金到位率为 67.54%，预算执行率 69.18%。

2.部分指标设置与实际情况偏差较大。如：“建设工程消防设计审查面积”指标年初设置的指标值为 33 万平方米，实际完成 6.47 万平方米；“材料监督抽检个数”指标年初设置的指标值为 35 个，实际完成 154 个。

六、有关建议

（一）加强预算管理，项目实施单位应在充分调研的基础上编制项目预算，进一步提高预算编制的科学性、合理性。

（二）合理设置绩效指标值，项目实施单位可以根据历史数据的平均数或其他合理数据来源设置指标值，减小偏差。

七、其他

附件：2024 年建设工程质量、安全监督、消防设计审查等专项经费项目绩效评价评分表

六安新桥会计师事务所（普通合伙）



中国·六安

中国注册会计师：348103670036



中国注册会计师：340122270017



2025 年 4 月 18 日