

附件:

六安市住房发展中心项目自评表
(2022年度)

项目名称		运转维护费——房地产交易服务与监管执法业务经费						
主管部门		058-六安市住房和城乡建设局		实施单位	058009-六安市住房发展中心			
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额:	160	160	158.096	10	98.81%	9.88	
	其中:本年财政拨款	160	160	158.096	—			
	上年结转资金							
	其他资金				—			
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	通过该项目实施,完成本年度辖区内房地产交易网签备案、房地产档案管理,交易资金监管,商品房预售管理,组织实施房地产市场监管与指导,处置和化解房地产领域信访维稳等工作。			我单位项目预算年初数160万,全年执行数158万,执行率达到98%。本年度实际完成房屋交易网签备案合同2.55万份,商品房预售许可证277本,预售商品房230.17万平方米,市本级商品房预售资金监管数额达103.33亿元,实施房地产市场检查次数185次。绩效目标完成较好,今后我单位将进一步提高预算执行效率和资金使用效益,确保绩效目标高质量完成。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标 (50分)	数量指标	实施房地产市场检查次数	=120次	185	5	5	加强房地产市场监管力度
			市本级商品房预售资金和存量房交易资金监管数额	=200亿元	103.33	5	3	由于房地产市场下滑,导致交易量下降。
			办理商品房预售许可证面积	=400万平方米	230.17	5	4	由于房地产市场下滑,导致交易量下降。
			办理商品房预售许可证数量(本)	=350本	277	5	4	由于房地产市场下滑,导致交易量下降。
			市本级新建商品房销售和存量房交易合同备案数量	=3.5万份	2.55	5	4	由于房地产市场下滑,导致交易量下降。
		质量指标	商品房预售许可合规率	=100%	100	5	5	
			商品房预售资金监管覆盖率	=100%	100	5	5	
		时效指标	网签备案时限	=1工作日	1	5	5	
			资金拨付时限	=2工作日	2	5	5	
	成本指标	项目总成本	≤160万元	158	5	5		
	效益指标 (30分)	社会效益指标	房地产档案综合利用率	=100%	100	8	8	
			合同网签备案市民知晓率	≥80%	80	7	7	
		可持续影响指标	交易备案率	≥98%	98	8	8	
			人居环境满意率	≥90%	90	7	7	
经济效益指标								
生态效益指标								
满意度指标 (10分)	满意度指标	购房对象满意度	≥95%	95	10	10		
总分						100	94.88	