

项目支出绩效目标申报表

(2024 年度)

单位 (盖章)

项目负责人 (签字):

:

项目名称		运转维护费——房地产交易服务与监管执法业务经费							
主管部门及代码		[058]六安市住房和城乡建设局		实施单位		六安市住房发展中心			
项目属性		常年项目		项目期		3年			
项目资金 (万元)		中期资金总额:		460.00		年度资金总额:		154.00	
		其中:财政拨款		460.00		其中:财政拨款		154.00	
		其他资金		0.00		其他资金		0.00	
总体目标		中期目标 (2022年—2024年)				年度目标			
		通过该项目的实施,完成房地产交易规范化服务窗口建设,建设规范化的房地产交易监管服务系统及其子系统,组织实施房地产市场监管与指导,处置和化解房地产领域信访维稳等工作内容,实现房地产交易网签备案全国联网,全面监管房屋交易资金,强化房地产市场监管,持续规范房地产市场行为,提升房地产交易政务服务水平,不断净化房地产交易市场秩序和环境,促进房地产市场平稳健康以及地方经济发展的工作目标。				通过该项目的实施,完成建设房地产交易规范化服务窗口,实现房地产交易网签备案,全面监管交易资金,整顿房地产市场销售行为,整理市本级新建商品房和存量房档案,规范交易程序净化房地产市场,促进地方经济发展的工作目标。			
		一级指标	二级指标	三级指标	指标值	二级指标	三级指标	指标值	
		数量指标		外包人员数	21人次	数量指标	在职无编人员数	5人次	
				市本级商品房预售资金和存量房交易资金监管数额	≤210亿元		市本级商品房预售资金和存量房交易资金监管数额	≤70亿元	
				市本级新建商品房销售和存量房交易合同备案数量	≤7.5万份		市本级新建商品房销售和存量房交易合同备案数量	≤2.5万份	
				办理商品房预售许可证面积	≤270万平方米		外包人员数	7人次	
				退休无编人员数	6人次		退休无编人员数	2人次	
				在职无编人员数	15人次		办理商品房预售许可证面积	≤90万平方米	
				市本级新建商品房和存量房档案整理数量	≤7.5万份		办理商品房预售许可证数量	≤120本	
				实施房地产市场检查次数	≤450次		实施房地产市场检查次数	≤150次	
				办理商品房预售许可证数量	≤360本		市本级新建商品房和存量房档案整理数量	≤2.5万份	
				商品房预售资金监管覆盖率	100%		商品房预售许可合规率	100%	
		商品房预售许可合规率	100%	人员到岗率	≥95%				
		人员到岗率	≥95%	商品房预售资金监管覆盖率	100%				
		合同网签备案市民知晓率	≥90%	合同网签备案市民知晓率	≥90%				
		商品房交易审查合格率	100%	商品房交易审查合格率	100%				
		时效指标		资金拨付时限	≤3工作日	时效指标	资金拨付时限	≤3工作日	
				网签备案时限	≤1工作日		网签备案时限	≤1工作日	
				房地产市场检查及时性	及时		房地产市场检查及时性	及时	
				房产交易工作经费	≤15万元		外包人员费用	≤35万元	

绩效 指标	产出 指标	成本 指标	档案整理费用	≤30万元	成本 指标	档案整理费用	≤10万元
			无编人员费用	≤312万元		房产交易工作经费	≤5万元
			外包人员费用	≤105万元		无编人员费用	≤104万元
	效益 指标	经济 效益 指标	促进地方房地产经济发展影响程度	有效保障	经济 效益 指标	促进地方房地产经济发展影响程度	有效保障
			维护购房人合法权益，规范开发商行为影响程度	有效维护		整顿房地产市场销售行为 规范交易程序净化房地产交易市场	明显
		社会 效益 指标	整顿房地产市场销售行为 规范交易程序净化房地产交易市场	明显	社会 效益 指标	维护购房人合法权益，规范开发商行为影响程度	有效维护
			该指标不涉及本项目	不适用		该指标不涉及本项目	不适用
		生态 效益 指标	该指标不涉及本项目	不适用	生态 效益 指标	该指标不涉及本项目	不适用
			该指标不涉及本项目	不适用		该指标不涉及本项目	不适用
	可持 续影 响指 标	促进地方经济发展	长期	可持 续影 响指 标	促进地方经济发展	长期	
		促进房地产市场平稳健康发展影响程度	明显		促进房地产市场平稳健康发展影响程度	明显	
	满意 度指 标	满意 度指 标	房地产开发企业满意度	≥95%	满意 度指 标	房地产开发企业满意度	≥95%
房屋购买者			≥90%	房屋购买者		≥90%	

项目负责人：